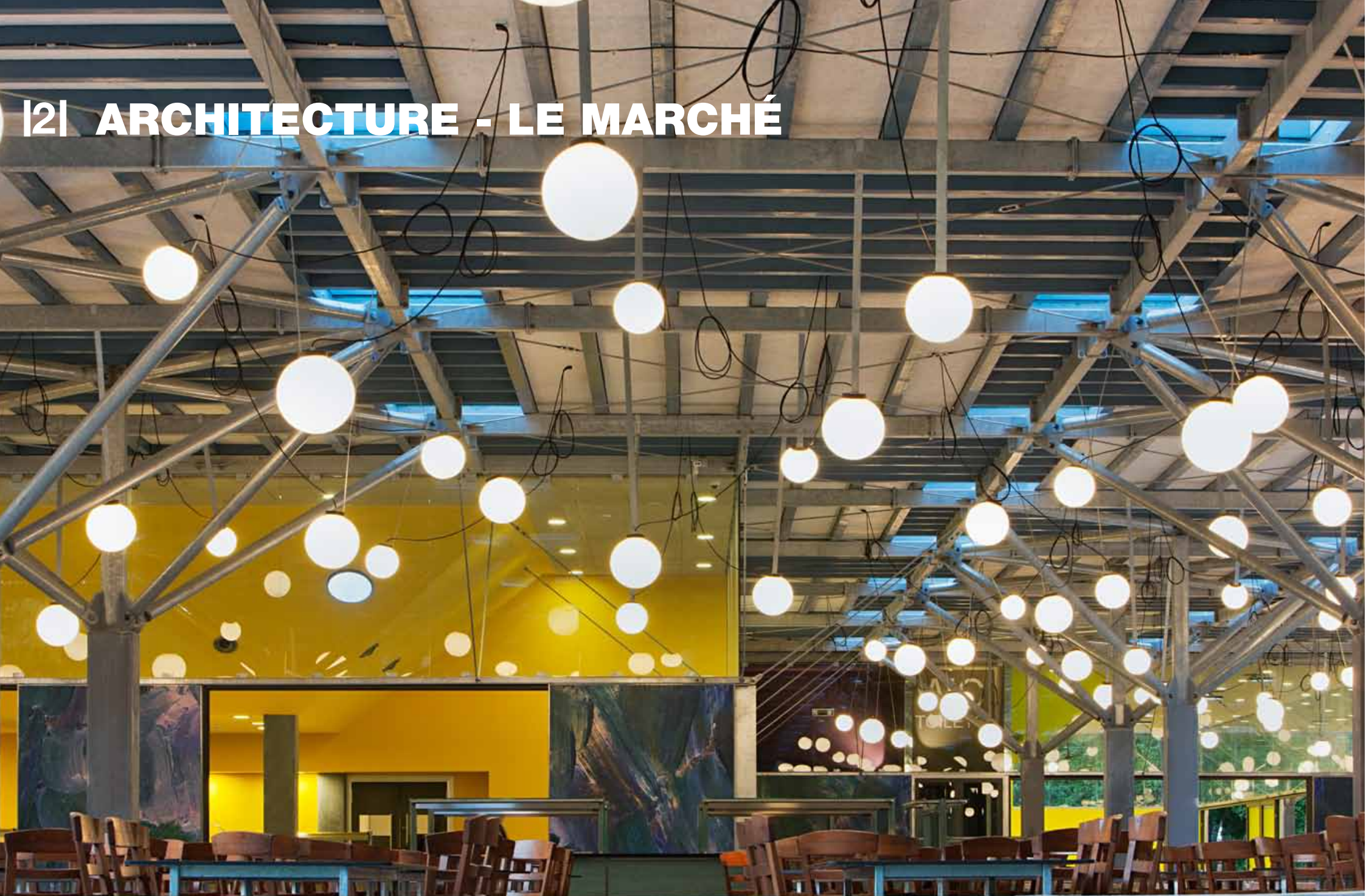


|2| ARCHITECTURE - LE MARCHÉ



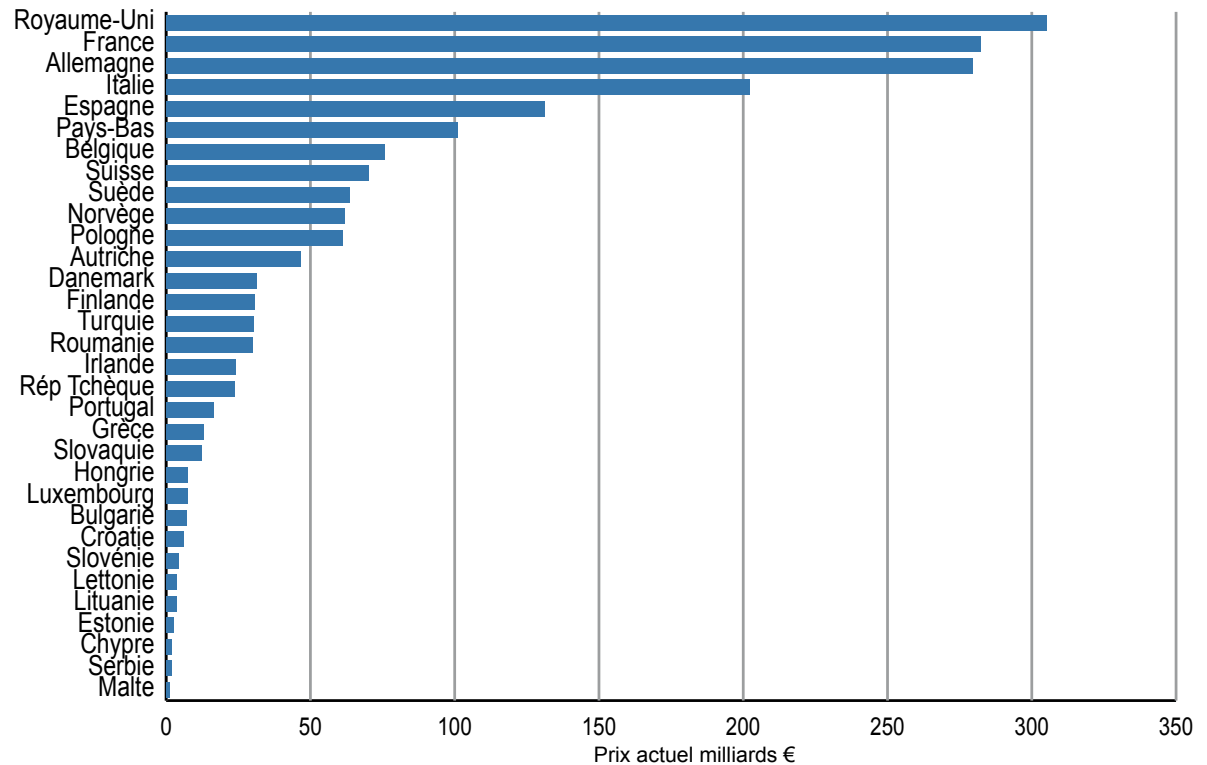
Architecte: Aries Ltd
Projet: Pine Beach Elo Reort
Photographe: Tamas Bujnovszeky
Lieu: Pakoštane, Croatie

2.1 LE MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION EN EUROPE

La valeur totale du marché européen de la construction (Europe-32) est estimée à 1.939 milliards d'euros en 2016. Ceci inclut les travaux de génie civil et d'architecture.

Comme les années précédentes, quatre pays – le Royaume-Uni, la France, l'Allemagne et l'Italie – représentent plus de la moitié de la production européenne totale. Des volumes importants de travaux de construction sont également enregistrés en Espagne et aux Pays-Bas. Lorsqu'elles sont mesurées par habitant, les valeurs les plus élevées sont enregistrées au Luxembourg, en Norvège et en Suisse.

DIAGRAMME 2-1
TAILLE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION, EUROPE, 2016



Base: l'ensemble des 32 pays européens

Source: compilé à partir de données d'Eurostat et du Turkstat et de l'Office Statistique de la République de Serbie.

Données pour 2016: estimations de Mirza & Nacey basées sur les indices les plus récents de production de la construction d'Eurostat



TABLEAU 2-1

TAILLE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION MILLIONS D'EURO PRIX COURANTS

€ million	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 est *	2016 est **
Autriche	37 042	40 603	45 137	43 928	43 654	44 931	46 814	47 257	48 248	48 527	46 745
Belgique	49 307	53 227	58 141	58 062	59 531	66 014	65 947	65 293	68 071	67 793	75 711
Bulgarie	6 363	8 851	11 767	10 397	7 966	7 828	7 764	6 603	7 790	8 003	7 067
Croatie	8 284	8 969	10 425	8 837	6 856	6 410	5 906	5 556	5 914	5 910	6 207
Chypre	3 903	4 661	5 280	4 152	3 930	3 374	2 786	2 041	1 832	1 835	2 056
Rép Tchèque	26 523	32 020	36 672	32 024	33 084	32 512	28 949	26 880	26 125	28 460	23 658
Danemark	31 083	32 167	32 470	27 244	25 679	27 394	27 622	27 634	28 270	28 677	31 242
Estonie	3 031	3 780	3 548	2 285	2 025	2 658	3 084	3 178	3 085	2 923	2 768
Finlande	25 752	29 703	31 819	27 570	27 998	30 130	30 303	29 728	28 794	29 216	30 558
France	247 409	270 093	283 736	264 335	264 969	279 230	279 221	282 417	275 235	267 244	282 377
Allemagne	199 117	207 877	221 117	221 003	231 376	251 671	260 057	264 450	274 340	278 365	279 619
Grèce	43 009	41 191	34 799	31 780	20 959	16 868	14 960	12 731	11 395	10 866	12 926
Hongrie	11 195	11 214	11 880	10 286	9 153	8 663	7 938	8 797	9 788	10 114	7 559
Irlande	47 720	49 642	41 004	16 526	12 096	10 877	14 816	16 949	19 236	20 738	24 200
Italie	261 318	274 065	277 718	257 869	253 789	255 297	229 554	212 194	199 657	199 335	202 126
Lettonie	4 919	7 195	7 883	4 456	3 589	4 505	4 835	5 149	5 427	5 364	3 491
Lituanie	4 125	5 778	6 353	3 070	2 754	3 408	3 333	3 782	4 482	4 204	3 479
Luxembourg	4 186	4 868	5 135	4 998	4 859	5 379	5 210	5 416	6 173	6 694	7 284
Malte	716	724	780	781	793	828	842	857	878	1 018	1 043
Pays-Bas	83 751	91 580	98 935	96 326	87 521	91 131	83 931	79 002	80 232	85 041	100 870
Norvège	34 054	41 319	43 746	37 109	40 974	47 973	57 008	57 100	56 496	57 316	61 934
Pologne	46 309	59 062	73 104	62 183	77 413	84 485	79 460	75 085	76 333	77 218	61 170
Portugal	33 376	33 510	33 674	30 992	30 333	27 104	20 763	18 284	16 878	16 893	16 342
Roumanie	16 401	24 548	32 861	26 896	31 491	30 894	30 276	28 193	23 563	31 086	30 014
Serbie (1)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1 953	1 974	1 668	1 744	2 029	1 945
Slovaquie	9 019	10 579	14 213	13 918	13 351	13 755	12 775	11 959	12 444	14 636	12 418
Slovénie	6 793	8 733	9 830	8 240	7 084	6 101	5 654	5 285	5 535	5 554	4 339
Espagne	364 805	371 031	328 204	281 543	213 668	176 656	143 848	124 258	122 981	124 457	131 177
Suède	36 720	41 164	40 263	33 516	39 956	43 729	44 906	45 418	46 639	52 717	63 559
Suisse	36 542	36 152	39 328	42 081	48 034	57 474	60 352	60 878	63 391	72 159	70 218
Turquie (2)	18 184	23 315	23 572	16 958	23 120	24 752	27 160	27 753	27 495	28 737	30 221
Royaume-Uni	298 934	327 698	282 052	220 015	235 603	241 393	265 030	264 260	295 094	305 900	305 069
EUROPE - 32 (€ 000 million)	2 000	2 155	2 145	1 899	1 864	1 905	1 873	1 826	1 854	1 899	1 939

Source de toutes les données sauf la Turquie et Serbie: Eurostat, Comptes nationaux en 64 secteurs - agrégés à prix courants. Droits d'auteur © Eurostat. Tous droits réservés.

* Les données de 2015 (et, dans certains cas, de 2014) ont été estimées et sont basées sur des données des derniers indices d'Eurostat pour la production dans le secteur de la construction.

** Données pour 2016: estimations de Mirza & Nacey basées sur les indices les plus récents de production de la construction d'Eurostat

(1) Source : extrait de données brutes provenant de l'Office Statistique de la République de Serbie. Données brutes converties en euros en utilisant les taux de conversion en vigueur au 30.06 de chaque année.

(2) Source: dérivé de données brutes obtenues auprès de TurkStat, l'Institut statistique turc. Les données brutes (non reproduites ici) sont soumises aux droits d'auteur © TURKSTAT. Données brutes converties de Nille Lire turque en Euros en appliquant un taux de change de 30.06 chaque année.

La production de la construction inclut l'ingénierie civile et les travaux d'infrastructure.

La production du secteur de la construction dans l'Europe-32 a commencé à augmenter, très progressivement au cours des quatre dernières années. Bien que toujours en deçà des valeurs de pointe de 2007-2008, la production du secteur de la construction augmente. La hausse entre 2014 et 2016 est de 5%. La carte, diagramme 2-3, décrit un modèle montrant peu ou pas de changement entre 2014 et 2016 dans plusieurs pays d'Europe centrale notamment en France, en Allemagne et en Italie ; une croissance dans les pays de la périphérie nord, ouest et sud de l'Europe et une baisse dans une grande partie de l'Europe de l'est. Il y a des exceptions ; la production du secteur de la construction au Portugal continue de baisser tandis que la Roumanie va à l'encontre des tendances de l'est pour enregistrer des valeurs en hausse.

DIAGRAMME 2-2
EVOLUTION DE LA PRODUCTION DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DANS L'EUROPE-32 DE 2006 À 2016

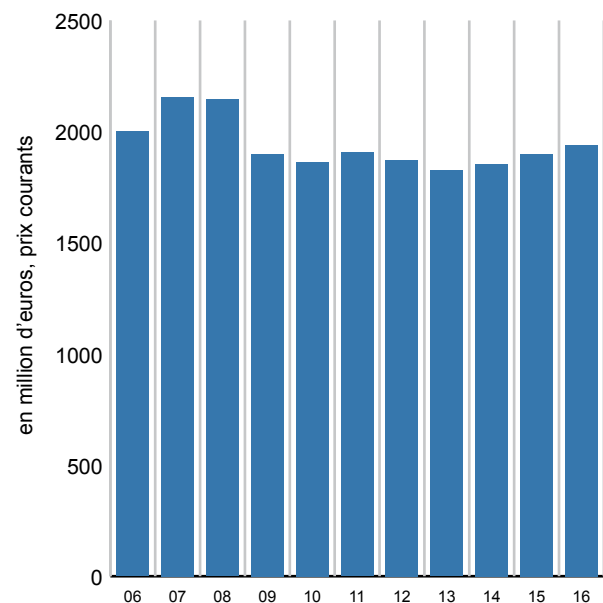
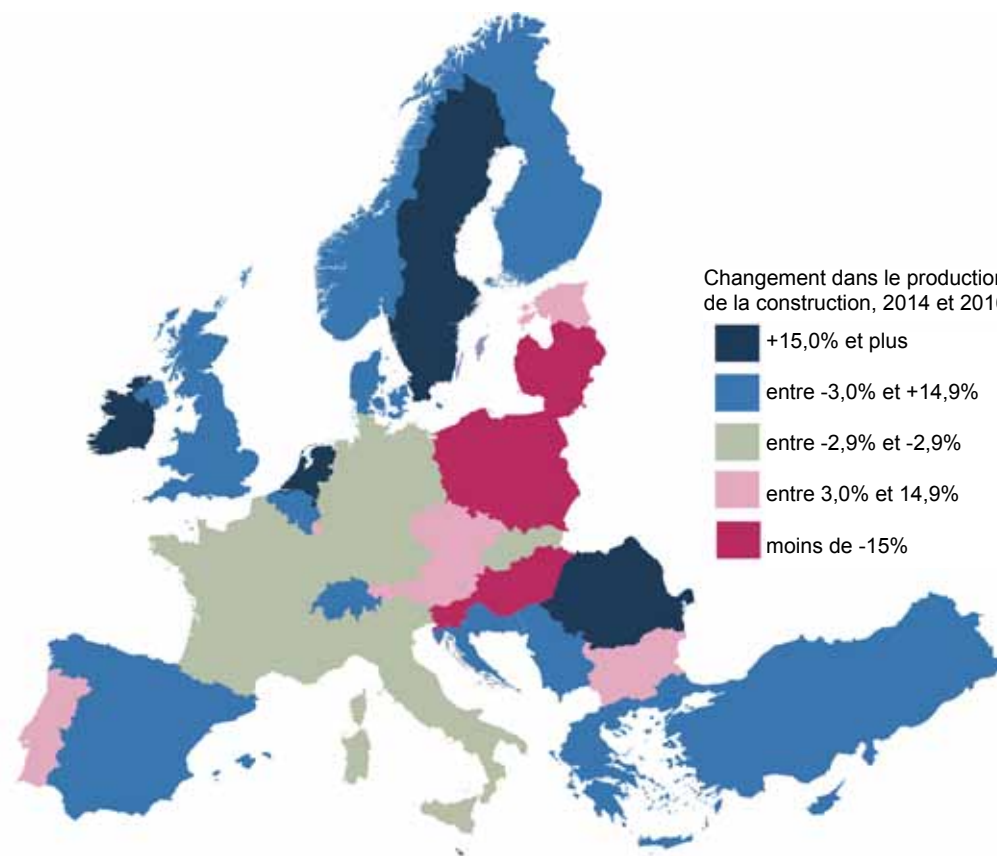


DIAGRAMME 2-3
EVOLUTION DE LA PRODUCTION DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DE 2014 À 2016



Base: l'ensemble des 32 pays européens

Source: les estimations de Mirza & Nacey sont basées sur les données d'Eurostat, Turkstat et le bureau statistique de la République de Serbie mises à jour à l'aide des plus récents indices de production d'Eurostat



TABLEAU 2-2
TAILLE ESTIMÉE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION EN 2016 PAR PAYS, ET MONTANTS COMPARÉS

	Production de la construction (million €)	Population (nombre au 01,01,2016)	Production de la construction par habitant(€)	Architectes (Nombre estimé)
Autriche	46 745	8 700 471	5 373	5 200
Belgique	75 711	11 289 853	6 706	15 100
Bulgarie	7 067	7 153 784	988	2 000
Croatie	6 207	4 190 669	1 481	2 200
Chypre	2 056	848 319	2 424	950
Rép Tchèque	23 658	10 553 843	2 242	8 300
Danemark	31 242	5 707 251	5 474	10 000
Estonie	2 768	1 315 944	2 104	800
Finlande	30 558	5 487 308	5 569	3 500
France	282 377	66 661 621	4 236	30 000
Allemagne	279 619	82 162 000	3 403	109 200
Grèce	12 926	10 793 526	1 198	18 200
Hongrie	7 559	9 830 485	769	4 200
Irlande	24 200	4 658 530	5 195	2 500
Italie	202 126	60 665 551	3 332	157 000
Lettonie	3 491	1 968 957	1 773	900
Lituanie	3 479	2 888 558	1 204	1 350
Luxembourg	7 284	576 249	12 641	950
Malte	1 043	434 403	2 401	650
Pays-Bas	100 870	16 979 120	5 941	11 200
Norvège	61 934	5 213 985	11 878	3 740
Pologne	61 170	37 967 209	1 611	14 000
Portugal	16 342	10 341 330	1 580	22 200
Roumanie	30 014	19 759 968	1 519	7 600
Serbie	1 945	7 076 372	275	8 000
Slovaquie	12 418	5 426 252	2 288	1 650
Slovénie	4 339	2 064 188	2 102	1 350
Espagne	131 177	46 438 422	2 825	53 800
Suède	63 559	9 851 017	6 452	6 550
Suisse	70 218	8 325 194	8 434	7 300
Turquie	30 221	78 741 053	384	50 000
Royaume-Uni	305 069	65 341 183	4 669	36 700
EUROPE - 32 - 2016	1 939 393	609 412 615	3 182	598 700

Source : Production de la construction et données de la population - Eurostat Copyright © Eurostat. Tous droits réservés. Les données pour la Serbie proviennent de l'Office Statistique de la République de Serbie. Les données pour la Turquie sont extraites de données brutes de Turkstat. Dans les deux cas, les données ont été converties en euros en utilisant les taux de change historiques au milieu de l'année. Les données 2016 sont estimations de Mirza & Nacey, extraites de l'indice d'Eurostat pour la production dans le secteur de la construction plutôt que de chiffres absolus. Le total pour l'EUROPE des 32 est dès lors une estimation de Mirza & Nacey.

La production de la construction inclut l'ingénierie civile et les travaux d'infrastructure.

2.2 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE EN EUROPE

La valeur totale du marché de l'architecture dans les 27 pays qui ont fait l'objet de l'étude est estimée à 15,6 milliards d'euros en 2016. Il s'agit de la valeur totale des revenus générés par la profession. Ce chiffre est une estimation et doit donc être considéré avec prudence. L'estimation a été effectuée à partir des données de l'enquête (voir l'annexe 1 pour la méthodologie). Le chiffre d'affaire total du marché

de l'architecture en Europe s'élève à 16,8 milliards d'euros.

Les données Europe-32 de cette année sont 12% plus élevées qu'en 2014, il s'agit du chiffre le plus élevé enregistré depuis 2008. La plupart des pays ont connu une augmentation entre 2014 et 2016. L'Allemagne possède le marché le plus important (5 milliards

d'euros) suivi du Royaume-Uni (2,2 milliards d'euros) et l'Italie (1,8 milliards d'euros). Il s'agit des trois plus grands marchés dans chacune des enquêtes précédentes.

DIAGRAMME 2-4
VALEUR DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE, MOYENNE PAR ARCHITECTE

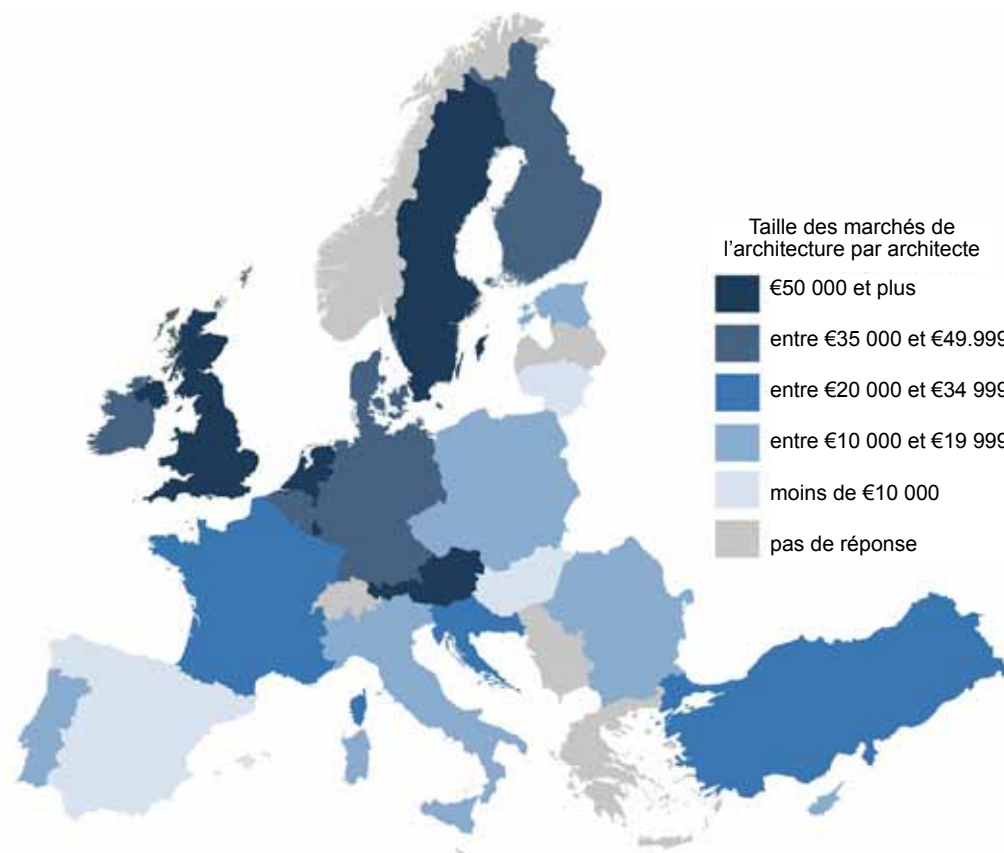
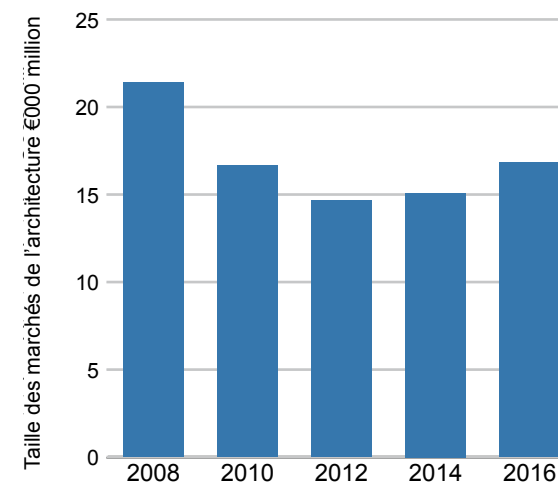


DIAGRAMME 2-5
EVOLUTION DE LA VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE EN EUROPE-32, 2008-16



Base: l'ensemble des 32 pays européens
Origine: Estimation de Mirza & Nacey basée sur les données de l'enquête

* Note méthodologique : La base Europe-32 est différente de la base utilisée dans les enquêtes précédentes. Les données de 2008, 2010, 2012 et 2014 ont été recalculées en utilisant le nombre de pays de base de 2016 et donc sont différentes des estimations publiées dans les rapports d'enquête précédents.

TABLEAU 2-3

TAILLE ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE 2016, PAR PAYS ET MONTANTS COMPARÉS

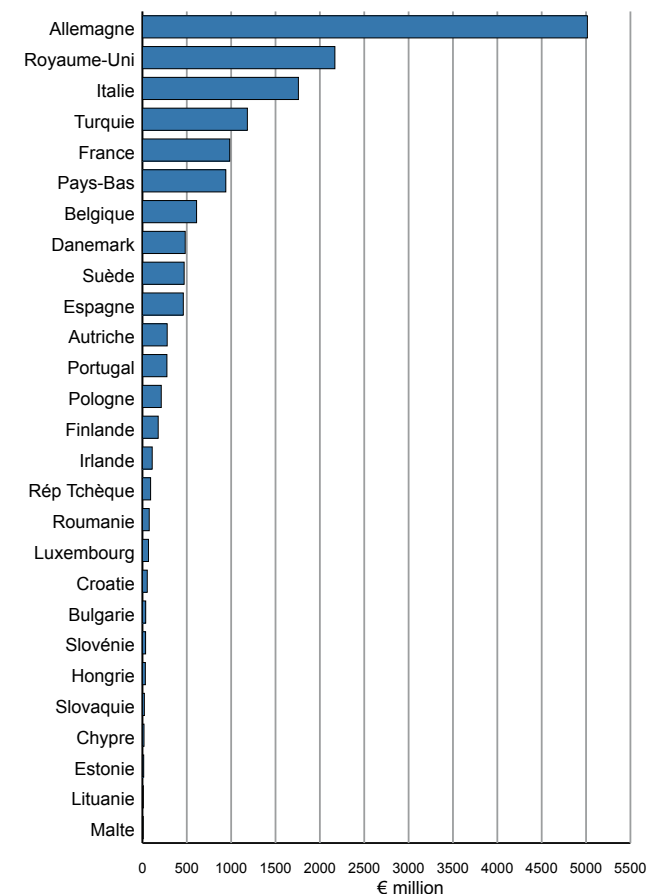
	Taille du marché (€000s)	Valeur par architecte (€)	Valeur pour 1000 habitants (€)	Marché de l'architecture en pourcentage de la construction	Taille du marché 2014 (€000s)	Taille du marché 2012 (€000s)	Taille du marché 2010 (€000s)	Taille du marché 2008 (€000s)
Autriche	279 307	53 713	32 103	0.6	281 241	262 774	256 292	296 789
Belgique	610 346	40 420	54 062	0.8	436 306	529 292	556 280	327 108
Bulgarie	36 905	18 452	5 159	0.5	20 358	26 792	46 116	n/a
Croatie	54 841	24 928	13 086	0.9	44 798	50 235	64 290	n/a
Chypre *	17 859	18 799	21 053	0.9	n/a	n/a	n/a	n/a
Rép Tchèque *	92 210	11 110	8 737	0.4	139 458	153 433	73 045	n/a
Danemark	482 321	48 232	84 510	1.5	392 062	447 607	308 697	356 228
Estonie *	14 396	17 995	10 940	0.5	16 330	29 277	12 667	27 524
Finlande	178 017	50 862	32 442	0.6	133 689	161 704	117 456	42 580
France	984 215	32 807	14 764	0.3	907 837	1 254 376	1 301 699	1 103 778
Allemagne	5 015 212	45 927	61 041	1.8	5 047 349	4 192 657	4 094 601	3 988 103
Hongrie	33 267	7 921	3 384	0.4	n/a	60,566	n/a	n/a
Irlande	110 600	44 240	23 741	0.5	90 682	112 102	172 362	408 855
Italie	1 758 087	11 198	28 980	0.9	1 916 761	2 775 280	2 708 910	n/a
Lituanie	10 641	7 882	3 684	0.3	n/a	9,676	11,455	n/a
Luxembourg	68 308	71 903	118 538	0.9	49 361	38 264	n/a	31 828
Malte *	9 659	14 860	22 234	0.9	13 050	15 565	n/a	13 320
Pays-Bas	939 867	83 917	55 354	0.9	910 000	807 000	976 000	902 000
Pologne	212 481	15 177	5 596	0.3	n/a	210,575	258,803	n/a
Portugal	276 051	12 435	26 694	1.7	176 636	261 110	n/a	n/a
Roumanie *	76 954	10 126	3 894	0.3	79 471	90 111	63 551	112 659
Slovaquie	22 058	13 368	4 065	0.2	15 211	n/a	41 000	n/a
Slovénie	35 700	26 440	17 295	0.8	24 874	42 110	10 359	40 501
Espagne	461 124	8 571	9 930	0.4	332 999	336 420	n/a	n/a
Suède	470 484	71 830	47 760	0.7	347 110	330 785	356 300	145 073
Turquie	1 182 989	23 660	15 024	3.9	888 440	856 591	960 371	726 778
Royaume-Uni	2 169 202	59 106	33 198	0.7	1 978 835	2 006 403	1 955 929	2 800 042
2016 EUROPE-27	15 603 101	27 300	26 651	0.9				
2014 EUROPE-26	14 340 253	26 109	27 176	0.9	14 340 253			
2012 EUROPE-25	14 424 668	27 770	25 870	1.0		14 424 668		
2010 EUROPE-23	14 636 411	33 253	28 716	1.1			14 636 411	
2008 EUROPE-17	11 616 874	45 405	31 017	1.1				11 616 874

« Taille du marché » fait référence à la somme des revenus gagnés par les bureaux d'architecture privés dans chaque pays. Les données se réfèrent à 2015/16. La taille du marché a été estimée, voir l'annexe I pour une explication de la méthodologie.

* attention - échantillon limité

DIAGRAMME 2-6

VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE



2.3 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE CONSTRUCTION

Le travail des architectes est orienté vers la rénovation : 59% des travaux sont des rénovations, contre 41% pour les nouvelles constructions. Depuis l'enquête de 2014, on observe une augmentation de la proportion des nouveaux travaux de construction. Les plus hauts niveaux de nouvelles constructions sont enregistrés par les architectes en Turquie et en Pologne, où la nouvelle construction représente 70% du travail. La rénovation représente 70% des travaux en Italie.

Le logement domine le marché et en particulier la maison individuelle. Ceci inclut la maison individuelle, les extensions et la conversion de loft. Ce secteur représente à lui seul 39% du travail ; les autres maisons individuelles (maisons multiples, appartements, ensembles résidentiels) représentent 16% du travail, de sorte que le logement privé représente globalement 55% de l'ensemble des travaux entrepris par les architectes européens. Le logement privé a toujours été le plus grand secteur de travail dans les cinq enquêtes. Jusqu'en 2010, le logement privé représentait environ 45% du travail. Depuis 2012, la proportion est passée à plus de 50%.

Les bureaux et le commerce de détail représentent 7% du total des travaux ; la part globale des travaux privés non liés au logement et au commerce totalise 32%. 8% du travail est pour le secteur public, plus de 7% pour la santé et l'éducation. La part la plus élevée des travaux de construction de logements privés est réalisée par les architectes en Belgique et au Royaume-Uni (plus de 60%) ; Ce sont les architectes en Hongrie et en Pologne qui ont la plus forte proportion de travaux commerciaux et privés. Le secteur public représente 40% ou plus du travail en Finlande et au Danemark.

TABLEAU 2-4
PART DU TRAVAIL RÉALISÉ PAR TYPE DE CONSTRUCTION, ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Nouvelle construction	Travaux de rénovation
Autriche	54	46
Belgique	46	54
Bulgarie	56	44
Croatie	54	46
Chypre *	62	38
Rép Tchèque *	43	57
Danemark	49	51
Estonie *	56	44
Finlande	55	45
France	45	55
Allemagne	46	54
Hongrie	52	48
Irlande	42	58
Italie	21	79
Lituanie	59	42
Luxembourg	56	44
Malte *	54	46
Pays-Bas	47	53
Pologne	70	30
Portugal	38	62
Roumanie *	66	34
Slovaquie	59	41
Slovénie	53	47
Espagne	35	65
Suède	55	45
Turquie	70	30
Royaume-Uni	39	61
2016 EUROPE-27	41	59
2014 EUROPE-26	37	63
2012 EUROPE-25	n/a	n/a
2010 EUROPE-23	n/a	n/a
2008 EUROPE-17	n/a	n/a

* attention - échantillon limité

TABLEAU 2-5
COMPARAISON DES PROPORTIONS DU MARCHÉ SELON LES DIFFÉRENTS SECTEURS DU BÂTIMENT, ET PROPORTION DES BUREAUX IMPLIQUÉS DANS CES SECTEURS

Pourcentage	Pourcentage du marché	Pourcentage des bureaux impliqués
Logement privé	55	87
Bureaux	7	33
Commerce / Distribution	7	23
Loisirs	4	15
Industrie	5	22
Santé	3	10
Education	4	17
Logement public	2	9
Autre privé	9	31
Autre public	6	14

impliqué = ont travaillé dans au moins un emploi dans ce secteur au cours de l'année

DIAGRAMME 2-7
PROPORTION DU MARCHÉ DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

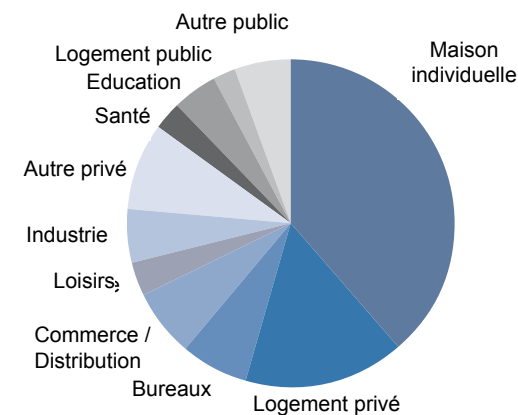
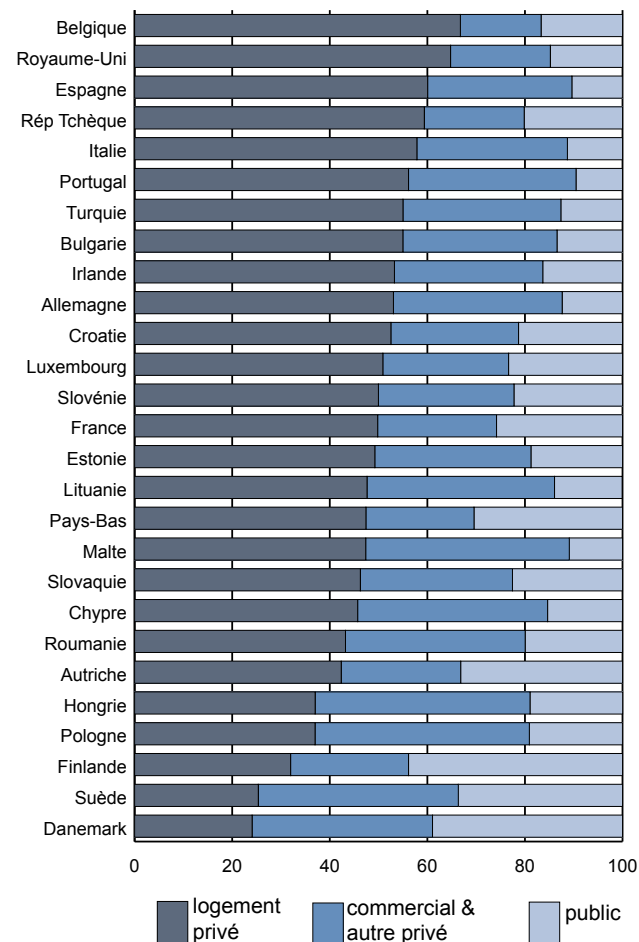


TABLEAU 2-6
PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS SELON LE SECTEUR DU BÂTIMENT, ANALYSE PAR PAYS

	Pourcentage											
	Maison individuelle	Logement privé	Bureaux	Commerce / Distribution	Loisirs	Industrie	Santé	Education	Logement public	Autre privé	Autre public	TOUS
Autriche	30	13	7	4	3	5	5	7	13	5	8	100
Belgique	54	13	4	4	1	5	3	4	5	3	4	100
Bulgarie	37	18	5	7	2	13	1	2	4	4	6	100
Croatie	36	17	5	2	5	5	2	6	1	10	13	100
Chypre *	42	4	4	1	8	7	3	6	0	19	7	100
Rép Tchèque *	49	10	5	2	3	7	6	3	1	4	10	100
Danemark	16	8	14	3	7	4	7	12	7	8	12	100
Estonie *	40	9	7	2	6	10	0	8	1	7	10	100
Finlande	20	12	7	4	4	2	8	9	11	7	16	100
France	36	14	7	5	4	4	5	6	6	5	9	100
Allemagne	32	21	10	3	5	7	3	7	2	9	0	100
Hongrie	26	11	6	6	8	16	1	7	0	8	11	100
Irlande	46	8	7	8	4	3	6	7	1	8	3	100
Italie	42	16	5	8	2	4	1	2	1	12	8	100
Lituanie	35	12	10	4	4	9	2	2	2	11	8	100
Luxembourg	37	14	11	4	2	3	2	9	5	7	8	100
Malte *	38	10	26	8	0	2	0	1	0	5	10	100
Pays-Bas	38	10	3	3	4	6	5	8	6	7	12	100
Pologne	15	22	10	5	3	13	7	3	3	13	6	100
Portugal	45	11	4	12	5	6	2	3	1	7	4	100
Roumanie *	32	11	12	9	3	10	6	6	3	4	5	100
Slovaquie	37	10	10	5	4	6	3	4	8	5	7	100
Slovénie	44	6	16	2	3	4	3	8	1	3	10	100
Espagne	46	14	5	12	2	2	2	3	1	9	5	100
Suède	15	10	13	6	7	4	4	9	8	11	13	100
Turquie	37	18	7	11	3	6	2	3	2	5	6	100
Royaume-Uni	52	13	4	4	5	2	4	6	2	5	3	100
2016 EUROPE-27	39	16	7	7	4	5	3	4	2	9	6	100
2014 EUROPE-26	40	13	6	6	3	6	3	5	3	7	9	100
2012 EUROPE-25	42	9	6	6	3	5	2	4	3	9	11	100
2010 EUROPE-23	30	14	8	5	4	6	4	6	6	7	10	100
2008 EUROPE-17	31	14	10	5	3	8	4	6	4	7	10	100

* attention - échantillon limité

DIAGRAMME 2-8
PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS POUR CHAQUE SECTEUR PRINCIPAL DU BÂTIMENT. CLASSÉ DANS L'ORDRE DE LA PROPORTION LA PLUS ÉLEVÉE DE LOGEMENT PRIVÉ



2.4 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE CLIENT

Un peu plus de la moitié des travaux des architectes sont destinés aux clients individuels, une proportion qui augmente régulièrement depuis 2010. Les clients du secteur public représentent 17% du travail, soit un niveau semblable à celui des trois dernières enquêtes, mais inférieur à celui de 2008 et 2010. 15% des clients sont des sociétés à responsabilité limitée ou des sociétés anonymes, alors que 10% des travaux sont générés par des promoteurs.

DIAGRAMME 2-9
PROPORTION DU MARCHÉ PAR TYPE DE CLIENT

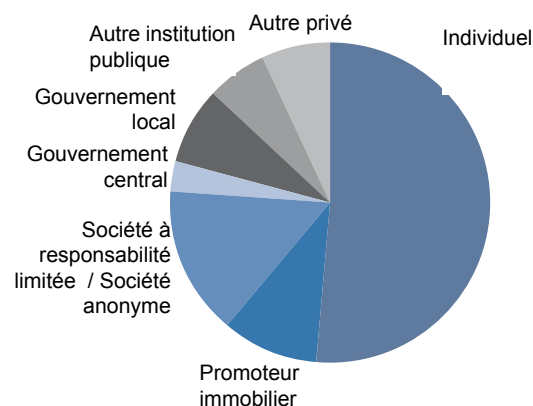


TABLEAU 2-7
PART DU TRAVAIL ET IMPLICATION PAR TYPE DE CLIENT

Pourcentage	Pourcentage du marché	Pourcentage des bureaux impliqués
Individuel	52	87
Promoteur immobilier	10	33
Société anonyme, Société à responsabilité limitée	15	23
Gouvernement central	3	15
Gouvernement local	8	22
Autre publique	6	10
Autre privé	7	17

impliqué = ont travaillé pour au moins un de ces clients au cours de l'année

TABLEAU 2-8
PROPORTION DU TRAVAIL ENTREPRIS POUR CHAQUE CLIENT, ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Individuel	Promoteur immobilier	Société anonyme, Société à responsabilité limitée	Gouvernement central	Gouvernement local	Autre institution publique	Autre privé	TOUS
Autriche	44	10	16	14	8	3	6	100
Belgique	62	13	6	2	7	7	3	100
Bulgarie	42	19	16	2	11	5	5	100
Croatie	46	1	27	2	17	4	2	100
Chypre *	56	20	9	2	4	8	1	100
Rép Tchèque*	64	3	8	2	8	12	3	100
Danemark	25	10	16	11	18	11	10	100
Estonie *	53	10	7	4	21	2	4	100
Finlande	23	16	17	5	16	20	3	100
France	45	10	10	1	11	12	9	100
Allemagne	52	8	16	4	11	0	8	100
Hongrie	36	10	20	2	16	7	1	100
Irlande	52	11	15	5	4	6	7	100
Italie	59	8	13	1	5	6	8	100
Lituanie	52	11	19	4	7	3	5	100
Luxembourg	46	20	5	9	9	8	4	100
Malte *	39	30	19	6	0	6	0	100
Pays-Bas	46	15	4	3	8	11	13	100
Pologne	16	29	29	1	18	6	1	100
Portugal	50	14	19	1	5	4	6	100
Roumanie *	50	13	17	4	8	5	3	100
Slovaquie	45	18	17	3	11	2	4	100
Slovénie	57	4	17	7	9	4	1	100
Espagne	64	7	12	1	7	4	5	100
Suède	17	15	29	9	13	13	4	100
Turquie	41	13	27	4	3	5	5	100
Royaume-Uni	50	17	11	3	3	11	6	100
2016 EUR-27	52	10	15	3	8	6	7	100
2014 EUR-26	50	8	18	4	8	6	6	100
2012 EUR-25	45	11	19	2	8	8	6	100
2010 EUR-23	41	12	18	4	10	9	6	100
2008 EUR-17	47	10	14	6	9	7	7	100

* attention - échantillon limité

2.5 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE SERVICE

La conception du bâtiment domine la liste des services offerts, représentant 62% des travaux entrepris par les architectes en Europe. C'est une proportion plus élevée que dans les deux dernières enquêtes. En Belgique, en Pologne, en Autriche, au Luxembourg et en République tchèque, plus de 70% des travaux des architectes sont consacrés à la conception de bâtiments.

Seul un autre service offert est significatif, la conception d'intérieur qui représente 11% du travail avec une plus grande proportion en Italie (19%) par rapport aux autres pays. Les autres services représentent 27% du travail ; la gestion de projet représente 10% ou plus du travail à Malte et au Danemark ; l'urbanisme en Roumanie et en Suède ; alors que la certification est une autre source de travail importante en Hongrie et l'évaluation de biens immobiliers à Malte.

DIAGRAMME 2-10
PROPORTION DU MARCHÉ PAR TYPE DE SERVICE

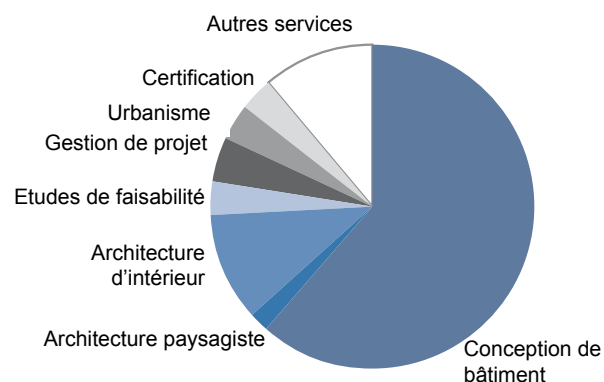


TABLEAU 2-9
PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS POUR CHAQUE TYPE DE SERVICE

Pourcentage	Conception de bâtiment	Architecture paysagiste	Architecture d'intérieur	Etudes de faisabilité	Gestion de projet	Urbanisme	certification	évaluation d'un bien immobilier	Autres services	TOUS
Autriche	73	1	6	5	3	2	4	1	5	100
Belgique	75	1	7	4	5	2	1	1	6	100
Bulgarie	70	1	9	5	4	6	0	1	3	100
Croatie	59	4	10	0	5	9	6	1	6	100
Chypre *	52	2	11	3	4	2	10	1	14	100
Rép Tchèque *	71	8	8	0	7	1	0	0	5	100
Danemark	47	5	8	2	10	8	3	2	15	100
Estonie *	82	1	3	1	1	6	2	0	3	100
Finlande	67	2	6	3	3	9	0	0	8	100
France	70	1	8	8	5	2	0	0	6	100
Allemagne	86	1	4	0	1	2	2	1	4	100
Hongrie	49	1	3	1	6	3	22	2	14	100
Irlande	67	3	6	5	6	1	4	0	9	100
Italie	41	3	19	4	6	3	5	5	14	100
Lituanie	57	5	15	2	8	6	0	0	5	100
Luxembourg	71	1	5	5	7	7	1	1	3	100
Malte *	45	2	7	1	15	0	3	17	10	100
Pays-Bas	60	2	12	6	6	3	0	0	10	100
Pologne	74	0	8	1	2	9	0	0	4	100
Portugal	53	1	14	4	6	7	5	2	7	100
Roumanie *	66	1	6	7	4	12	0	0	4	100
Slovaquie	59	6	14	3	6	8	0	0	4	100
Slovénie	56	3	13	10	9	6	1	0	2	100
Espagne	59	1	5	2	3	4	9	4	13	100
Suède	67	2	8	5	4	10	1	0	4	100
Turquie	63	3	14	2	8	3	1	1	6	100
Royaume-Uni	69	2	6	8	2	3	2	0	8	100
2016 EUR-27	62	2	11	3	4	3	3	2	9	100
2014 EUR-26	57	3	11	4	5	4	4	2	11	100
2012 EUR-25	50	2	14	6	7	6	n/a	n/a	16	100
2010 EUR-23	69	2	8	4	6	7	n/a	n/a	4	100
2008 EUR-17	66	3	9	3	5	4	n/a	n/a	9	100

* attention - échantillon limité

2.6 PERSPECTIVES D'AVENIR

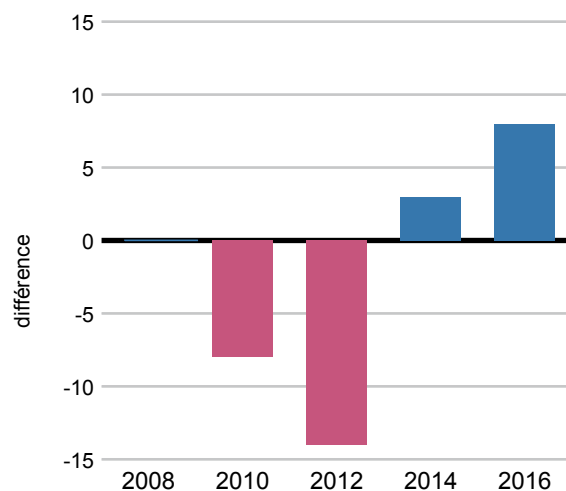
Les architectes sont nettement plus positifs que dans les enquêtes précédentes. La « différence » représente l'écart entre la proportion d'architectes qui s'attendent à une augmentation de leur charge de travail et la proportion de ceux qui s'attendent à ce que la charge de travail diminue. Le chiffre relativement modeste de cette différence, bien que le plus élevé depuis le début de l'enquête en 2008, cache

le fait que 18 des 27 pays enregistrent des chiffres positifs de +15 ou plus. En outre, seuls deux pays enregistrent un chiffre d'équilibre négatif cette année.

Ces deux pays « négatifs » sont l'Italie (balance de -13) et le Royaume-Uni (-5). Les perspectives du Royaume-Uni reflètent

probablement l'incertitude par rapport au Brexit. La différence de l'Irlande voisine (+59), par contraste, est bien plus élevée que ceux des autres pays ; les autres différences les plus élevées (aux environs de +35) se retrouvent à Malte, en Roumanie et en Slovaquie, suivi de la Suède et des Pays Bas (aux environs de +30).

DIAGRAMME 2-11
EVOLUTION DES PRÉVISIONS DE LA CHARGE DE TRAVAIL (EN PLUS OU EN MOINS), TOUS LES PAYS DE L'ÉTUDE, 2008-16



La différence statistique est calculée par soustraction du pourcentage entre les répondants qui prévoient une chute de la charge de travail et ceux qui prédisent une augmentation.

DIAGRAMME 2-12
PRÉVISIONS EN MATIÈRE DE CHARGE DE TRAVAIL POUR 2017

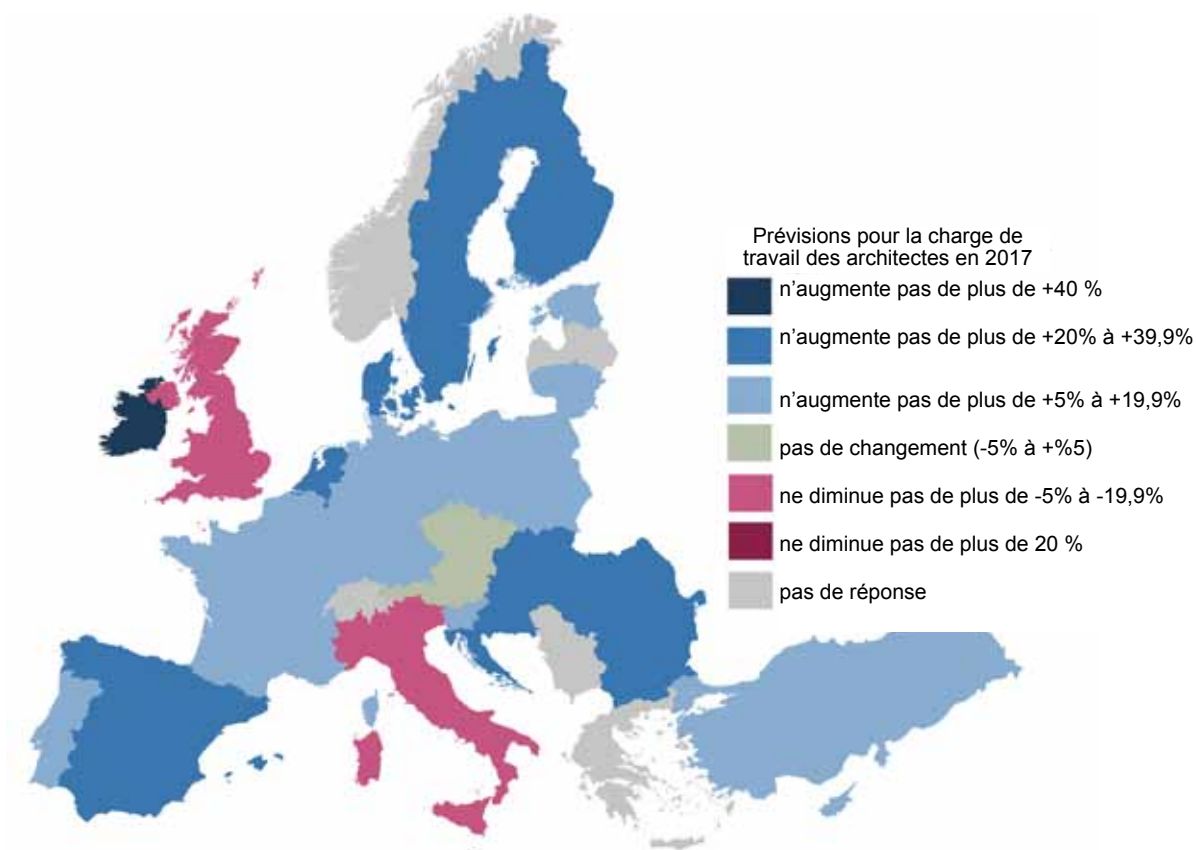


TABLEAU 2-10
FUTURES PERSPECTIVES DE CHARGE DE TRAVAIL. ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Pourcentage d'architectes qui pensent que leur charge de travail va changer dans les 12 prochains mois			Différence **
	A la hausse	Pas de changement	A la baisse	
Autriche	26	49	25	+1
Belgique	30	52	18	+12
Bulgarie	35	51	14	+22
Croatie	37	50	13	+23
Chypre *	24	59	18	+6
Rép Tchèque *	19	63	19	0
Danemark	38	49	13	+24
Estonie *	35	39	26	+9
Finlande	36	55	10	+26
France	34	43	23	+10
Allemagne	32	51	16	+16
Hongrie	43	43	14	+29
Irlande	65	28	7	+59
Italie	20	46	33	-13
Lituanie	29	58	13	+16
Luxembourg	27	61	12	+16
Malte *	36	64	0	+36
Pays-Bas	41	48	11	+30
Pologne	25	68	7	+18
Portugal	38	41	21	+16
Roumanie *	46	42	12	+35
Slovaquie	42	51	7	+35
Slovénie	36	43	21	+14
Espagne	39	46	15	+23
Suède	42	48	10	+32
Turquie	41	32	27	+15
Royaume-Uni	27	41	32	-5
2016 EUROPE-27	31	46	23	+8
2014 EUROPE-26	28	47	25	+3
2012 EUROPE-25	21	43	35	-14
2010 EUROPE-23	24	44	32	-8
2008 EUROPE-17	28	45	28	0

* attention - échantillon limité

**La différence statistique est calculée par soustraction du pourcentage entre les répondants qui prévoient une chute de la charge de travail et ceux qui prédisent une augmentation.

DIAGRAMME 2-13
PERSPECTIVES FUTURES DE CHARGE DE TRAVAIL

