

|2| ARCHITECTURE - LE MARCHÉ



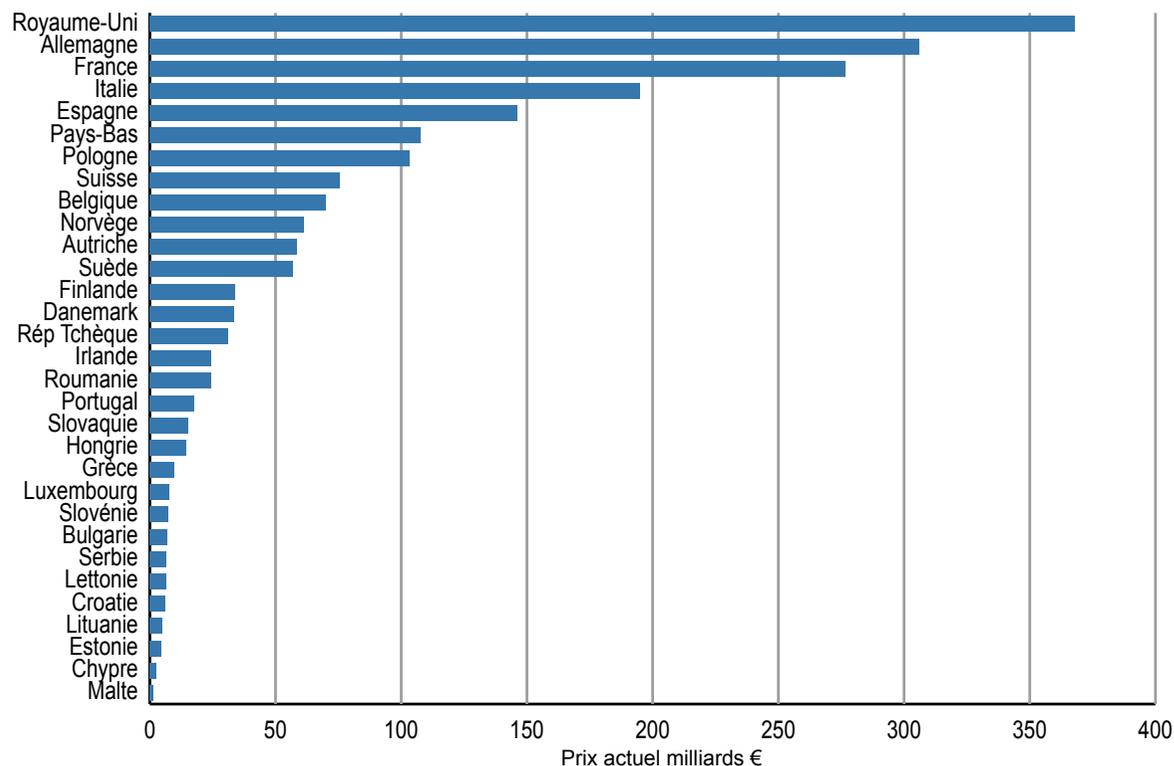
Aalto University Väre building
Lieu: Espoo (Finlande)
Architecte: Verstas Architects
Photographe: Maurizio Tami

2.1 LE MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION EN EUROPE

La valeur totale du marché européen de la construction (Europe - 31) est estimée à 2.085 milliards d'euros en 2018. Ceci comprend les travaux de génie civil et les travaux d'infrastructure.

Quatre pays – le Royaume-Uni, l'Allemagne, la France et l'Italie – représentent ensemble plus de la moitié de la production totale de la construction en Europe. Des volumes importants de travaux de construction sont également enregistrés en Espagne, aux Pays-Bas et en Pologne. Mesurées par habitant, les valeurs les plus élevées sont enregistrées au Luxembourg et en Norvège.

DIAGRAMME 2-1
TAILLE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION, EUROPE 2018



Base: l'ensemble des 31 pays européens

Source: compilé à partir de données d'Eurostat.

Données pour 2018: estimations de Mirza & Nacey basées sur les indices les plus récents de production de la construction d'Eurostat

TABLEAU 2-1

TAILLE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION MILLIONS D'EURO PRIX COURANTS

€ million	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 *	2018 **
Autriche	45 137	43 927	43 654	44 932	46 813	47 248	48 263	50 171	51 342	54 338	58 318
Belgique	58 141	58 062	59 531	66 014	65 947	65 253	66 685	67 913	71 325	68 495	69 845
Bulgarie	11 767	10 397	7 967	7 829	7 765	6 608	7 788	9 211	6 401	6 813	6 775
Croatie	10 397	8 810	6 845	6 413	5 886	5 561	5 378	5 473	5 794	5 826	6 046
Chypre	5 280	4 152	3 930	3 374	2 786	2 041	1 832	1 890	1 993	2 544	2 490
Rép Tchèque	36 672	32 024	33 084	32 512	28 949	26 880	26 125	28 310	27 331	29 660	31 278
Danemark	32 470	27 244	25 679	27 394	27 622	27 472	28 434	29 504	31 320	32 782	33 425
Estonie	3 548	2 285	2 025	2 658	3 053	3 106	3 044	3 006	3 241	3 973	4 574
Finlande	31 819	27 570	27 998	30 130	30 303	29 728	28 832	29 800	32 675	35 057	33 745
France	283 736	264 335	264 969	279 230	279 221	282 417	277 398	270 528	272 223	279 807	276 669
Allemagne	221 117	221 003	231 376	251 671	260 057	264 450	276 494	279 630	295 079	312 605	306 168
Grèce	34 799	31 780	20 959	16 868	14 960	12 731	10 366	9 100	10 533	10 121	9 621
Hongrie	11 892	10 296	9 160	8 672	7 945	8 806	9 852	10 246	9 473	12 220	14 655
Irlande	41 004	16 526	13 682	10 312	10 297	10 840	16 296	17 030	19 404	21 646	24 519
Italie	277 718	257 869	253 789	255 297	229 554	212 194	199 654	196 261	193 574	197 517	195 035
Lettonie	7 883	4 456	3 589	4 505	4 835	5 108	5 427	5 215	4 280	4 949	6 518
Lituanie	6 353	3 070	2 754	3 408	3 333	3 782	4 424	4 320	3 981	4 243	4 984
Luxembourg	5 127	5 009	4 869	5 382	5 207	5 418	6 031	6 694	7 165	7 364	7 616
Malte	780	781	793	828	841	857	996	1 077	1 085	1 197	1 300
Pays-Bas	99 184	96 582	87 770	91 512	84 506	79 607	80 907	84 840	92 352	98 460	107 798
Norvège	43 746	37 109	40 974	47 973	57 008	57 100	56 496	55 646	57 609	58 099	61 260
Pologne	77 321	65 288	77 417	84 489	79 472	75 103	77 002	80 993	78 359	84 857	103 477
Portugal	33 674	30 992	30 333	27 104	20 763	18 284	16 878	17 015	17 036	17 019	17 832
Roumanie	34 195	28 589	30 652	28 722	30 276	28 011	23 587	27 510	27 681	24 297	24 414
Serbie	6 620	4 946	4 551	5 471	5 144	4 613	4 619	5 051	5 324	5 391	6 727
Slovaquie	14 213	13 918	13 351	13 755	12 775	11 959	12 839	15 205	14 819	14 787	15 430
Slovénie	9 830	8 240	7 084	6 101	5 654	5 285	5 536	5 553	5 347	5 913	7 309
Espagne	328 204	281 543	213 668	176 656	147 747	132 271	136 188	142 478	144 793	145 211	146 327
Suède	40 263	33 516	39 956	43 729	44 906	45 418	46 639	49 285	52 489	57 979	57 032
Suisse	39 386	42 078	48 032	57 474	60 352	60 829	63 391	72 426	71 016	72 513	75 721
Royaume-Uni	282 047	220 016	235 533	241 633	265 967	264 347	299 278	362 113	336 399	361 425	367 926
EUROPE - 31 (€ 000 million)	2 134	1 892	1 846	1 882	1 850	1 803	1 847	1 943	1 951	2 037	2 085

Source de toutes les données: Eurostat, Comptes nationaux en 64 secteurs - agrégés à prix courants. Droits d'auteur © Eurostat. Tous droits réservés.

* Les données de 2017 (et Suède 2016) ont été estimées et sont basées sur des données des derniers indices d'Eurostat pour la production dans le secteur de la construction.

** Données pour 2018: estimations de Mirza & Nacey basées sur les indices les plus récents de production de la construction d'Eurostat

La production de la construction inclut l'ingénierie civile et les travaux d'infrastructure.

Le volume du secteur de la construction dans l'Europe - 31 est en hausse, mais elle reste inférieure à celle de 2008. Les deux dernières années ont été marquées par une croissance constante de la production et la tendance est clairement à la hausse. Le volume de la construction augmente dans la plupart des pays, avec une croissance plus rapide enregistrée entre 2016 et 2018 en Pologne. Il en va de même pour la majorité des pays entre 2017 et 2018, bien que dans deux des plus grands pays, la France et l'Allemagne, le volume est légèrement inférieur en 2018 par rapport à 2017.

DIAGRAMME 2-3
EVOLUTION DE LA PRODUCTION DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DE 2016 À 2018

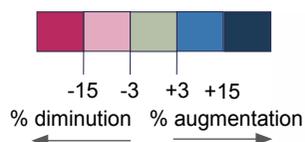
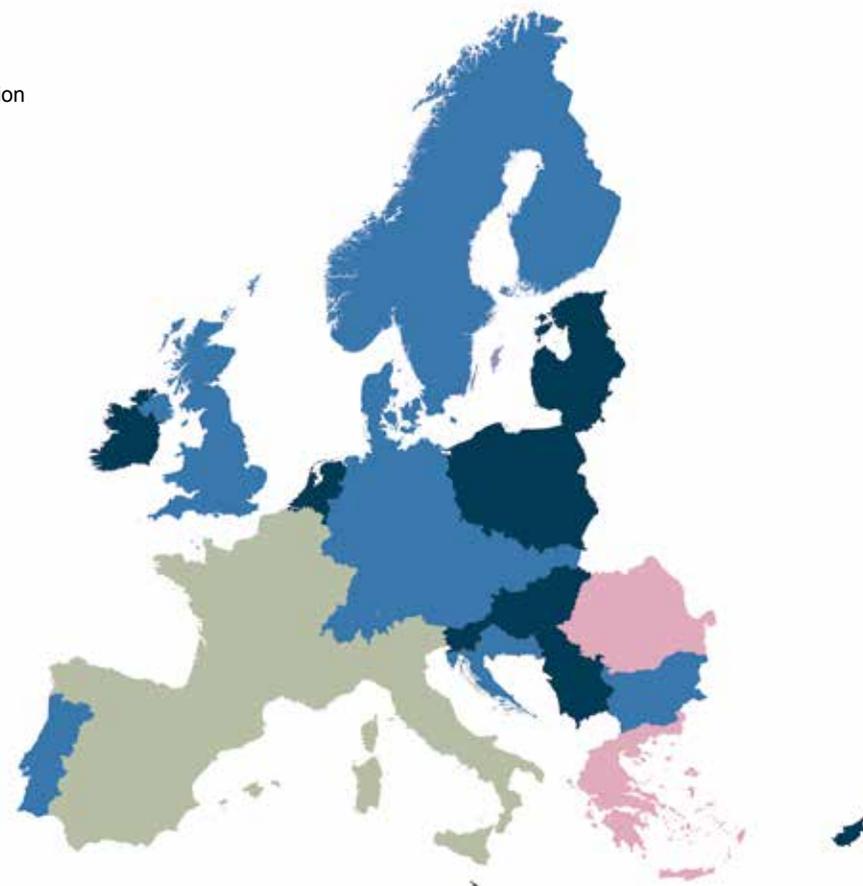
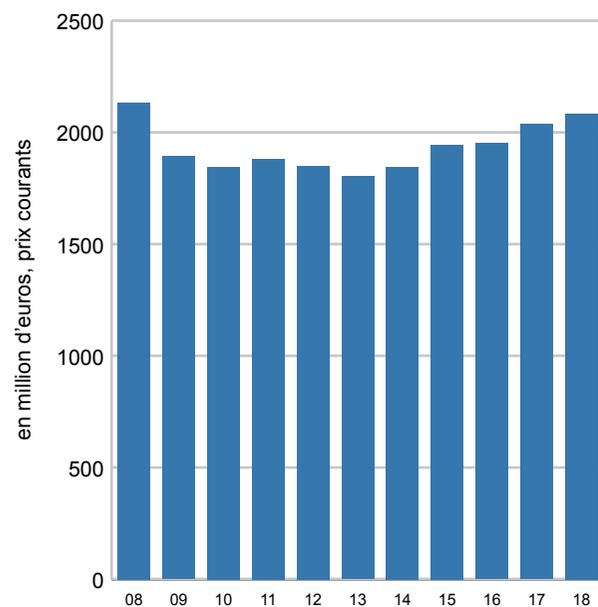


DIAGRAMME 2-2
EVOLUTION DE LA PRODUCTION DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DANS L'EUROPE-31 DE 2008 À 2018



Base: l'ensemble des 31 pays européens
Source: les estimations de Mirza & Nacey sont basées sur les données d'Eurostat mises à jour à l'aide des plus récents indices de production d'Eurostat



TABLEAU 2-2
TAILLE ESTIMÉE DU MARCHÉ DE LA CONSTRUCTION EN 2018 PAR PAYS, ET MONTANTS COMPARÉS

	Production de la construction (million €)	Population (nombre au 01.01.2018)	Production de la construction par habitant(€)	Architectes (Nombre estimé)
Autriche	58318	8 822 267	6 610	5 400
Belgique	69845	11 413 058	6 120	14 800
Bulgarie	6 775	7 050 034	961	2 000
Croatie	6 046	4 105 493	1 473	2 200
Chypre	2 490	864 236	2 881	950
Rép Tchèque	31 278	10 610 055	2 948	8 300
Danemark	33 425	5 781 190	5 782	10 300
Estonie	4 574	1 319 133	3 467	800
Finlande	33 745	5 513 130	6 121	3 600
France	276 669	67 221 943	4 116	30 000
Allemagne	306 168	82 850 000	3 695	111 200
Grèce	9 621	10 738 868	896	18 500
Hongrie	14 655	9 778 371	1 499	4 200
Irlande	24 519	4 838 259	5 068	2 500
Italie	195 035	60 483 973	3 225	160 000
Lettonie	6 518	1 934 379	3 369	820
Lituanie	4 984	2 808 901	1 774	1 400
Luxembourg	7 616	602 005	12 651	950
Malte	1 300	475 701	2 733	1 006
Pays-Bas	107 798	17 118 084	6 297	10 600
Norvège	61 260	5 295 619	11 568	3 825
Pologne	103 477	37 976 687	2 725	14 000
Portugal	17 832	10 291 027	1 733	23 000
Roumanie	24 414	19 523 621	1 250	9 900
Serbie	6 727	7 001 444	961	8 000
Slovaquie	15 430	5 443 120	2 835	1 730
Slovénie	7 309	2 066 880	3 536	1 380
Espagne	146 327	46 659 302	3 136	55 700
Suède	57 032	10 120 242	5 635	6 750
Suisse	75 721	8 482 152	8 927	7 400
Royaume-Uni	367 926	66 238 007	5 555	41 000
EUROPE - 31 - 2018	2 084 835	533 427 181	3 908	562 211



Source : Production de la construction et données de la population - Eurostat Copyright © Eurostat. Tous droits réservés. Les données 2018 sont estimations de Mirza & Nacey, extraites de l'indice d'Eurostat pour la production dans le secteur de la construction plutôt que de chiffres absolus. Le total pour l'EUROPE des 32 est dès lors une estimation de Mirza & Nacey.

La production de la construction inclut l'ingénierie civile et les travaux d'infrastructure.

2.2 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE EN EUROPE

Comme le marché de la construction est en expansion, il en est de même du marché de l'architecture. Le marché est à la hausse depuis les trois dernières enquêtes. Tandis que le marché de la construction évolue de manière relativement progressive, le marché de l'architecture est sujet à des mouvements plus exagérés. Il est également évident qu'il existe un décalage entre les mouvements du secteur de la construction et du marché de l'architecture. La

valeur totale du marché de l'architecture en Europe - 31 est estimée à 16,4 milliards d'euros en 2018. Il s'agit du chiffre d'affaires total ou de la valeur des revenus générés par la profession. Le chiffre de chaque pays est une estimation et doit être considéré avec prudence. L'estimation a été extrapolée à partir des données de l'enquête (voir la méthodologie en Annexe 1).

Les marchés architecturaux les plus importants sont l'Allemagne, le Royaume-Uni, l'Italie, la France et les Pays-Bas. Ces cinq pays sont toujours restés les cinq marchés les plus importants au cours des dix dernières années.

DIAGRAMME 2-4
VALEUR DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE, MOYENNE PAR ARCHITECTE

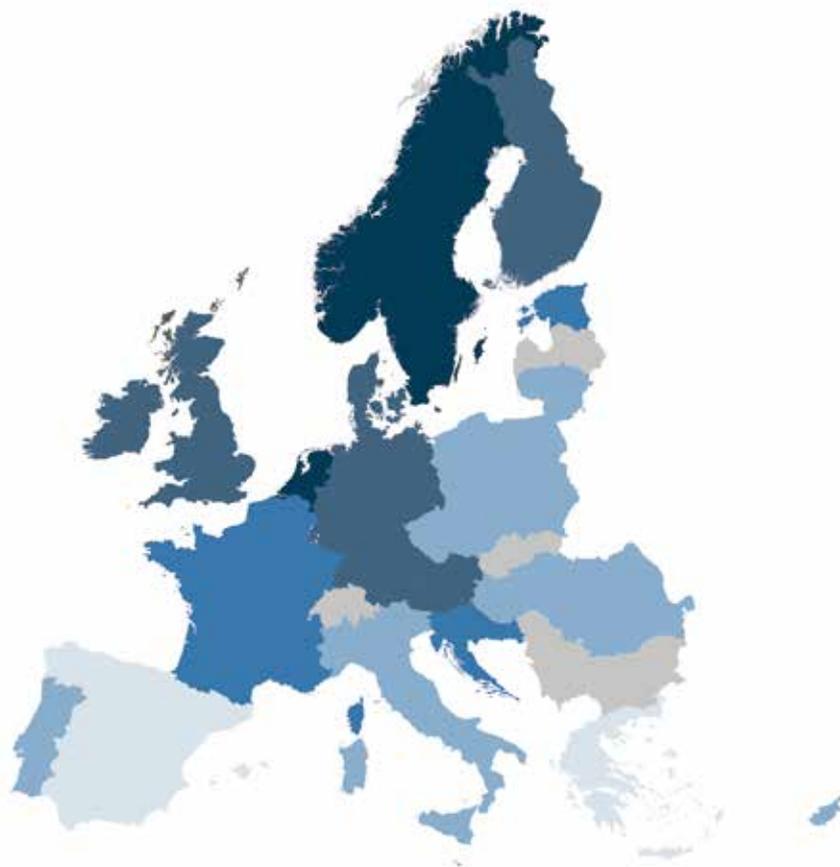
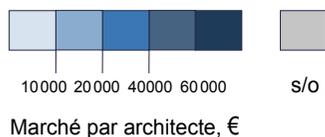
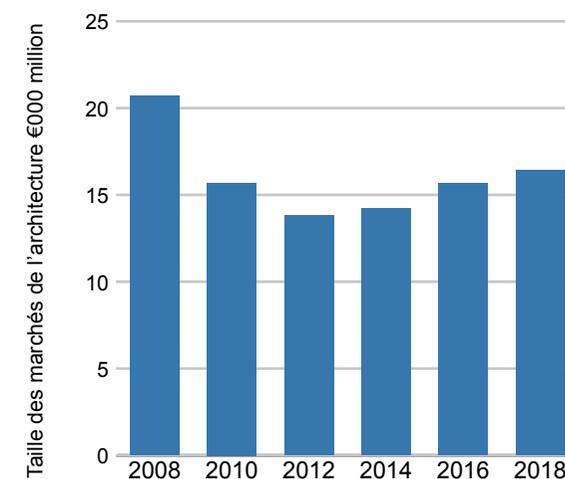


DIAGRAMME 2-5
EVOLUTION DE LA VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE EN EUROPE-31, 2008-2018



Base: l'ensemble des 31 pays européens

Origine: Estimation de Mirza & Nacey basée sur les données de l'enquête

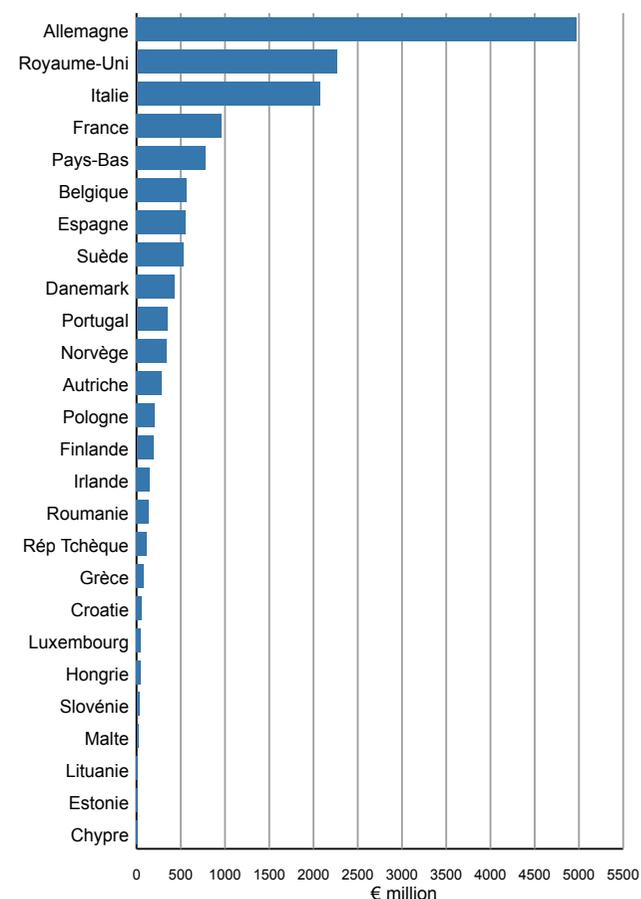
* Note méthodologique : La base Europe-31 est différente de la base utilisée dans les enquêtes précédentes. Les données de 2008, 2010, 2012, 2014 et 2016 ont été recalculées en utilisant le nombre de pays de base de 2016 et donc sont différentes des estimations publiées dans les rapports d'enquête précédents

TABLEAU 2-3
TAILLE ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE 2018, PAR PAYS ET MONTANTS COMPARÉS

	Taille du marché (€000s)	Valeur par architecte (€)	Valeur pour 1000 habitants (€)	Marché de l'architecture en pourcentage de la construction	Taille du marché 2016 (€000s)	Taille du marché 2014 (€000s)	Taille du marché 2012 (€000s)	Taille du marché 2010 (€000s)	Taille du marché 2008 (€000s)
Autriche	287 174	53 180	32 551	0.49	279 307	281 241	262 774	256 292	296 789
Belgique	569 489	38 479	49 898	0.82	610 346	436 306	529 292	556 280	327 108
Croatie	59 602	27 092	14 518	0.99	54 841	44 798	50 235	64 290	s/o
Chypre *	16 694	17 573	19 317	0.67	17 859	s/o	s/o	s/o	s/o
Rép Tchèque	112 931	13 606	10 644	0.36	92 210	139 458	153 433	73 045	s/o
Danemark	429 470	41 696	74 288	1.28	482 321	392 062	447 607	308 697	356 228
Estonie *	16 730	20 912	12 682	0.37	14 396	16 330	29 277	12 667	27 524
Finlande	188 952	52 487	34 273	0.56	178 017	133 689	161 704	117 456	42 580
France	961 483	32 049	14 303	0.35	984 215	907 837	1 254 376	1 301 699	1 103 778
Allemagne	4 970 740	44 701	59 997	1.62	5 015 212	5 047 349	4 192 657	4 094 601	3 988 103
Grèce	82 696	4 470	7 701	0.86	s/o	102 646	170 961	289 623	294 149
Hongrie *	47 024	11 196	4 809	0.32	33 267	s/o	60 566	s/o	s/o
Irlande	149 498	59 799	30 899	0.61	110 600	90 682	112 102	172 362	408 855
Italie	2 072 306	12 952	34 262	1.06	1 758 087	1 916 761	2 775 280	2 708 910	s/o
Lituanie	16 850	12 036	5 999	0.34	10 641	s/o	9 676	11 455	s/o
Luxembourg *	49 588	52 198	82 372	0.65	68 308	49 361	38 264	s/o	31 828
Malte *	19 379	19 263	40 737	1.49	9 659	13 050	15 565	s/o	13 320
Pays-Bas	782 773	73 847	45 728	0.73	939 867	910 000	807 000	976 000	902 000
Norvège	340 447	89 006	64 288	0.56	s/o	s/o	s/o	s/o	s/o
Pologne *	208 042	14 860	5 478	0.20	212 481	s/o	210 575	258 803	s/o
Portugal	348 279	15 143	33 843	1.95	276 051	176 636	261 110	s/o	s/o
Roumanie	135 682	13 705	6 950	0.56	76 954	79 471	90 111	63 551	112 659
Slovénie *	30 396	22 026	14 706	0.42	35 700	24 874	42 110	10 359	40 501
Espagne	555 550	9 974	11 907	0.38	461 124	332 999	336 420	s/o	s/o
Suède	532 201	78 845	52 588	0.93	470 484	347 110	330 785	356 300	145 073
Royaume-Uni	2 265 051	55 245	34 196	0.62	2 169 202	1 978 835	2 006 403	1 955 929	2 800 042
2018 EUROPE-26	15 249 028	28 121	30 285	0.77					
2016 EUROPE-27	15 603 101	27 300	26 651	0.9	1 560 310				
2014 EUROPE-26	14 340 253	26 109	27 176	0.9		14 340 253			
2012 EUROPE-25	14 424 668	27 770	25 870	1.0			14 424 668		
2010 EUROPE-23	14 636 411	33 253	28 716	1.1				14 636 411	
2008 EUROPE-17	11 616 874	45 405	31 017	1.1					11 616 874

« Taille du marché » fait référence à la somme des revenus gagnés par les bureaux d'architecture privés dans chaque pays. Les données se réfèrent à 2017/18. La taille du marché a été estimée, voir l'annexe I pour une explication de la méthodologie.

* attention - échantillon limité

DIAGRAMME 2-6
VALEUR ESTIMÉE DU MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE


2.3 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE CONSTRUCTION

La rénovation est globalement plus importante pour les architectes que les nouvelles constructions. La rénovation représente 59% du travail et la construction neuve, 41%. C'est exactement la même division que celle enregistrée lors de l'enquête précédente. Les travaux de rénovation ne sont pas universellement dominants – dans plus de la moitié des pays, les nouvelles constructions représentent plus de 50% du total des travaux. L'importance de la rénovation est légèrement exagérée du fait de l'Italie, où les travaux de rénovation représentent 78% de l'ensemble des travaux. La Pologne se distingue par un volume particulièrement élevé de travaux de construction neuves, 86%.

Le secteur du bâtiment le plus important est, de loin, le logement privé. Et dans les logements privés, le travail dans les maisons individuelles domine. Plus d'un tiers du travail total des architectes (36%) concerne des maisons individuelles et 18% des logements privés. Le logement privé est le secteur le plus important dans tous les pays et représente plus de la moitié des emplois dans 16 des 27 pays. En revanche, en Finlande et en Suède, ce secteur est beaucoup moins important puisqu'il représente moins de 15% du travail. Les projets commerciaux, privés et mixtes représentent 30% du travail des architectes. Ils varient moins d'un pays à l'autre, mais sont les plus élevés en Estonie et en Suède (plus de 40%) et les plus faibles en Belgique (14%).

Les secteurs de la santé, de l'éducation, du logement public et autres bâtiments publics représentent 17% du travail des architectes. C'est plus du double de cette proportion en Finlande, au Danemark et, en raison du volume élevé de logements publics, en Autriche. Les architectes espagnols, portugais et chypriotes ont déclaré la plus faible proportion de travaux dans le secteur public.

TABLEAU 2-4
PART DU TRAVAIL RÉALISÉ PAR TYPE DE CONSTRUCTION, ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Nouvelle construction	Travaux de rénovation
Autriche	57	43
Belgique	43	57
Croatie	56	44
Chypre *	77	23
Rép Tchèque	54	46
Danemark	43	57
Estonie *	70	30
Finlande	58	42
France	43	57
Allemagne	46	54
Grèce	37	63
Hongrie *	64	36
Irlande	49	51
Italie	22	78
Lituanie	68	32
Luxembourg *	57	43
Malte *	57	43
Pays-Bas	53	47
Norvège	65	35
Pologne *	86	14
Portugal	42	58
Roumanie	64	36
Slovénie *	57	43
Espagne	48	52
Suède	57	43
Royaume-Uni	41	59
2018 EUROPE-26	41	59
2016 EUROPE-27	41	59
2014 EUROPE-26	37	63
2012 EUROPE-25	s/o	s/o
2010 EUROPE-23	s/o	s/o
2008 EUROPE-17	s/o	s/o

* attention - échantillon limité

TABLEAU 2-5
COMPARAISON DES PROPORTIONS DU MARCHÉ SELON LES DIFFÉRENTS SECTEURS DU BÂTIMENT, ET PROPORTION DES BUREAUX IMPLIQUÉS DANS CES SECTEURS

Pourcentage	Pourcentage du marché	Pourcentage des bureaux impliqués
Logement privé	54	88
Bureaux	8	34
Commerce / Distribution	5	21
Loisirs	4	15
Industrie	6	23
Santé	3	12
Education	6	20
Logement public	3	12
Autre privé	8	29
Autre public	4	13

impliqué = ont travaillé dans au moins un emploi dans ce secteur au cours de l'année

DIAGRAMME 2-7
PROPORTION DU MARCHÉ DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

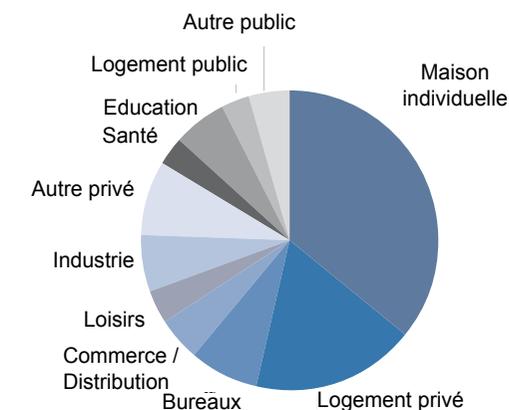
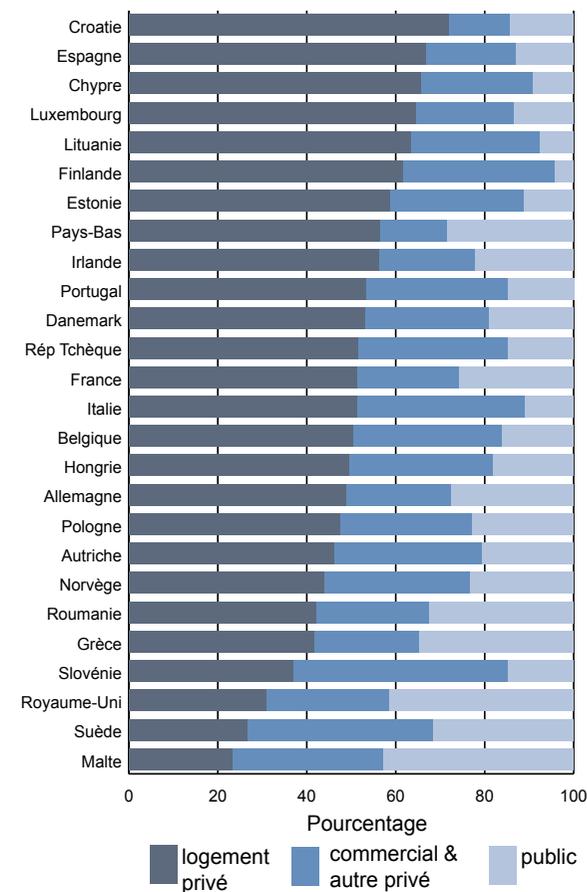


TABLEAU 2-6
 PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS SELON LE SECTEUR DU BÂTIMENT, ANALYSE PAR PAYS

	Pourcentage												TOUS
	Maison individuelle	Logement privé	Bureaux	Commerce / Distribution	Loisirs	Industrie	Santé	Education	Logement public	Autre privé	Autre public		
Autriche	29	12	7	4	2	5	4	9	14	5	7	100	
Belgique	55	17	3	3	1	4	2	5	4	2	4	100	
Croatie	36	17	8	1	4	5	2	5	2	10	11	100	
Chypre *	45	16	11	11	10	1	1	1	0	1	2	100	
Rép Tchèque	29	15	9	4	7	9	2	7	2	4	12	100	
Danemark	17	14	8	1	4	5	5	5	6	10	26	100	
Estonie *	26	11	14	8	7	10	5	0	7	9	3	100	
Finlande	14	10	12	7	5	4	6	13	10	7	13	100	
France	35	16	6	5	3	4	3	7	7	5	8	100	
Allemagne	30	22	11	3	5	7	4	9	2	8	0	100	
Grèce	56	11	4	3	2	3	1	5	1	8	6	100	
Hongrie *	29	19	4	1	8	12	6	8	3	4	7	100	
Irlande	43	13	6	5	2	3	5	9	6	6	2	100	
Italie	42	17	5	7	2	5	1	2	1	11	7	100	
Lituanie	30	16	11	4	6	6	3	5	3	6	9	100	
Luxembourg *	40	16	8	3	2	1	3	10	8	1	7	100	
Malte *	32	18	15	2	0	2	1	1	0	13	15	100	
Pays-Bas	38	11	4	3	4	6	5	5	8	7	10	100	
Norvège	24	18	7	3	5	8	10	10	3	3	9	100	
Pologne *	31	22	8	0	0	8	0	3	4	16	8	100	
Portugal	52	12	4	9	4	5	2	2	1	7	3	100	
Roumanie	38	12	5	6	3	11	3	5	5	8	3	100	
Slovénie *	44	7	17	5	3	11	1	3	1	3	6	100	
Espagne	51	14	6	8	1	4	2	3	1	6	4	100	
Suède	13	14	16	7	7	4	5	8	10	8	8	100	
Royaume-Uni	49	16	5	4	5	3	2	5	2	6	4	100	
2018 EUROPE-26	36	18	8	5	4	6	3	6	3	8	4	100	
2016 EUROPE-27	39	16	7	7	4	5	3	4	2	9	6	100	
2014 EUROPE-26	40	13	6	6	3	6	3	5	3	7	9	100	
2012 EUROPE-25	42	9	6	6	3	5	2	4	3	9	11	100	
2010 EUROPE-23	30	14	8	5	4	6	4	6	6	7	10	100	
2008 EUROPE-17	31	14	10	5	3	8	4	6	4	7	10	100	

* attention - échantillon limité

 DIAGRAMME 2-8
 PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS POUR CHAQUE SECTEUR PRINCIPAL DU BÂTIMENT. CLASSÉ DANS L'ORDRE DE LA PROPORTION LA PLUS ÉLEVÉE DE LOGEMENT PRIVÉ


2.4 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE CLIENT

Un peu plus de la moitié du travail des architectes est destiné à des clients individuels, une proportion en augmentation constante depuis 2010. Les clients du secteur public représentent 17% du travail, soit un niveau similaire à celui enregistré lors des trois dernières enquêtes, mais inférieur à celui de 2008 et 2010. 15% des clients sont des sociétés anonymes ou des SARL, tandis que 10% du travail est généré par des promoteurs immobiliers.

DIAGRAMME 2-9
PROPORTION DU MARCHÉ PAR TYPE DE CLIENT

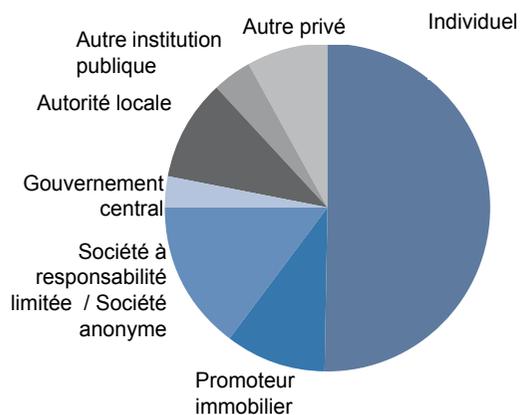


TABLEAU 2-7
PART DU TRAVAIL ET IMPLICATION PAR TYPE DE CLIENT

Pourcentage	Pourcentage du marché	Pourcentage des bureaux impliqués
Individuel	51	87
Promoteur immobilier	10	30
Société anonyme, Société à responsabilité limitée	15	38
Gouvernement central	3	8
Autorité locale	10	27
Autre institution publique	4	12
Autre privé	8	22

impliqué = ont travaillé pour au moins un de ces clients au cours de l'année

TABLEAU 2-8
PROPORTION DU TRAVAIL ENTREPRIS POUR CHAQUE CLIENT, ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Individuel	Promoteur immobilier	Société anonyme, Société à responsabilité limitée	Gouvernement central	Gouvernement local	Autre institution publique	Autre privé	TOUS
Autriche	42	12	17	14	9	3	4	100
Belgique	61	12	11	2	6	7	3	100
Croatie	44	3	27	2	14	6	4	100
Chypre *	60	16	16	2	4	0	1	100
Rép Tchèque	41	15	12	2	21	6	3	100
Danemark	21	18	12	13	19	10	8	100
Estonie *	30	27	36	0	3	4	0	100
Finlande	17	17	28	6	14	17	2	100
France	44	13	12	1	10	14	7	100
Allemagne	48	9	17	4	14	0	9	100
Grèce	73	8	7	2	5	2	6	100
Hongrie *	38	13	27	5	17	0	5	100
Irlande	47	18	12	7	7	7	4	100
Italie	60	8	13	1	4	6	9	100
Lituanie	41	8	32	5	8	4	3	100
Luxembourg *	37	28	8	6	16	4	1	100
Malte *	40	25	16	4	0	1	14	100
Pays-Bas	41	20	13	2	7	8	9	100
Norvège	28	25	10	6	19	8	4	100
Pologne *	43	22	24	0	11	0	0	100
Portugal	55	13	20	1	4	4	3	100
Roumanie	49	14	25	1	5	4	4	100
Slovénie *	47	3	31	2	9	3	4	100
Espagne	63	12	12	0	9	4	2	100
Suède	22	21	25	4	15	11	1	100
Royaume-Uni	50	20	10	2	4	7	8	100
2018 EUR-26	51	10	15	3	10	4	8	100
2016 EUR-27	52	10	15	3	8	6	7	100
2014 EUR-26	50	8	18	4	8	6	6	100
2012 EUR-25	45	11	19	2	8	8	6	100
2010 EUR-23	41	12	18	4	10	9	6	100
2008 EUR-17	47	10	14	6	9	7	7	100

* attention - échantillon limité

2.5 LE MARCHÉ DE L'ARCHITECTURE ANALYSÉ PAR TYPE DE SERVICE

Les deux tiers du travail des architectes ont trait à la conception des bâtiments ; c'est le type de service le plus important offert par les architectes dans tous les pays. Dans la plupart des pays, la conception des bâtiments représente au moins 60% du travail, mais en Italie et à Malte, elle est nettement inférieure – bien qu'elle reste le type de service le plus important.

Parmi les autres types de services, seule l'architecture d'intérieur représente une part significative. 10% des travaux ont trait à l'architecture d'intérieur - le double en Italie et en Grèce. Moins de 5% du travail des architectes en Europe concerne d'autres types de services. En Suède, 10% du travail est de l'urbanisme; plus de 10% du travail à Malte et en Lituanie concernent la gestion des projets ; et plus de 10% des travaux au Danemark concernent des aménagements paysagers.

DIAGRAMME 2-10
PROPORTION DU MARCHÉ PAR TYPE DE SERVICE

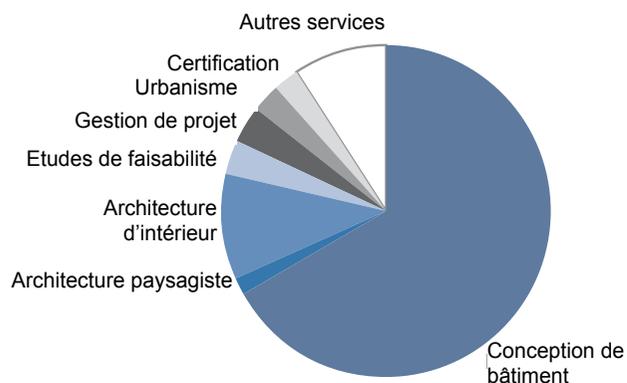


TABLEAU 2-9
PROPORTION DES TRAVAUX ENTREPRIS POUR CHAQUE TYPE DE SERVICE

Pourcentage	Conception de bâtiment	Architecture paysagiste	Architecture d'intérieur	Etudes de faisabilité	Gestion de projet	Urbanisme	certification	evaluation d'un bien immobilier	Autres services	TOUS
Autriche	75	2	4	5	3	2	3	1	4	100
Belgique	78	1	7	4	6	0	0	0	4	100
Croatie	65	4	10	0	3	5	3	0	9	100
Chypre *	76	3	14	1	4	1	0	1	0	100
Rép Tchèque	58	9	13	1	3	11	0	0	4	100
Danemark	47	12	6	3	8	6	1	1	16	100
Estonie *	73	2	13	0	7	2	2	0	0	100
Finlande	71	1	6	1	3	9	0	0	8	100
France	71	1	9	7	4	3	0	0	5	100
Allemagne	86	1	4	0	1	1	2	1	4	100
Grèce	48	4	20	2	6	1	3	3	14	100
Hongrie *	65	6	7	3	1	0	8	0	10	100
Irlande	71	2	5	5	3	2	4	0	9	100
Italie	41	3	21	5	6	3	4	5	13	100
Lituanie	55	7	12	3	12	9	0	0	2	100
Luxembourg *	63	2	5	6	10	7	5	1	3	100
Malte *	32	2	15	4	19	3	3	9	14	100
Pays-Bas	63	2	10	7	8	2	0	0	8	100
Norvège	68	5	5	8	5	7	1	0	2	100
Pologne *	92	0	0	3	2	3	0	0	0	100
Portugal	60	1	12	4	5	6	4	1	7	100
Roumanie	66	2	11	6	4	7	1	0	3	100
Slovénie *	62	3	10	7	10	6	0	1	2	100
Espagne	66	1	6	1	3	4	10	3	7	100
Suède	64	1	9	5	1	12	1	0	5	100
Royaume-Uni	65	1	5	7	7	2	2	0	12	100
2018 EUR-26	67	2	10	3	4	3	2	2	7	100
2016 EUR-27	62	2	11	3	4	3	3	2	9	100
2014 EUR-26	57	3	11	4	5	4	4	2	11	100
2012 EUR-25	50	2	14	6	7	6	s/o	s/o	16	100
2010 EUR-23	69	2	8	4	6	7	s/o	s/o	4	100
2008 EUR-17	66	3	9	3	5	4	s/o	s/o	9	100

* attention - échantillon limité

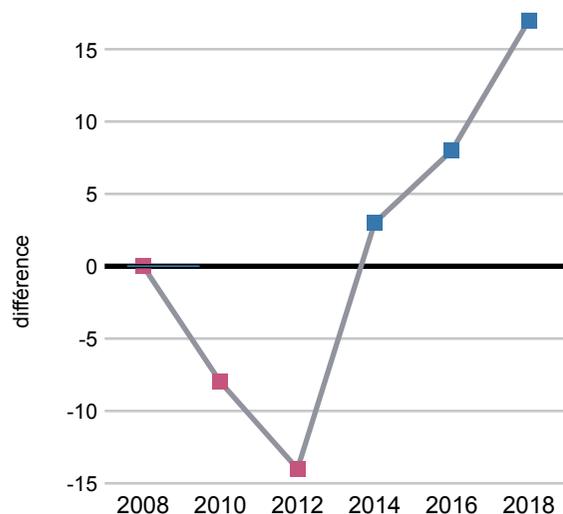
2.6 PERSPECTIVES D'AVENIR

La confiance des architectes dans les perspectives de travail pour l'année à venir, 2019, est actuellement élevée. Le graphique ci-dessous montre l'évolution de la confiance aux cours des dix dernières années. La dernière « balance » - différence entre les optimistes et les pessimistes- est de +17.

Au moins la moitié des architectes de Malte, d'Irlande et du Luxembourg s'attendent à une augmentation de travail en 2019 et ce sont ces trois pays, ainsi que la Norvège qui enregistrent les chiffres de « balance » positifs les plus élevés.

Ce chiffre n'est négatif que dans trois pays sur les 26 pays consultés cette année. Il s'agit de la Finlande, la République tchèque et l'Italie. En Finlande et en Italie, ainsi qu'au Royaume-Uni, au moins 20% des personnes interrogées s'attendent à une réduction de la charge de travail en 2019.

DIAGRAMME 2-11
EVOLUTION DES PRÉVISIONS DE LA CHARGE DE TRAVAIL (EN PLUS OU EN MOINS), TOUS LES PAYS DE L'ÉTUDE, 2008- 2018



La différence statistique est calculée par soustraction du pourcentage entre les répondants qui prévoient une chute de la charge de travail et ceux qui prédisent une augmentation.

DIAGRAMME 2-12
PRÉVISIONS EN MATIÈRE DE CHARGE DE TRAVAIL POUR 2019

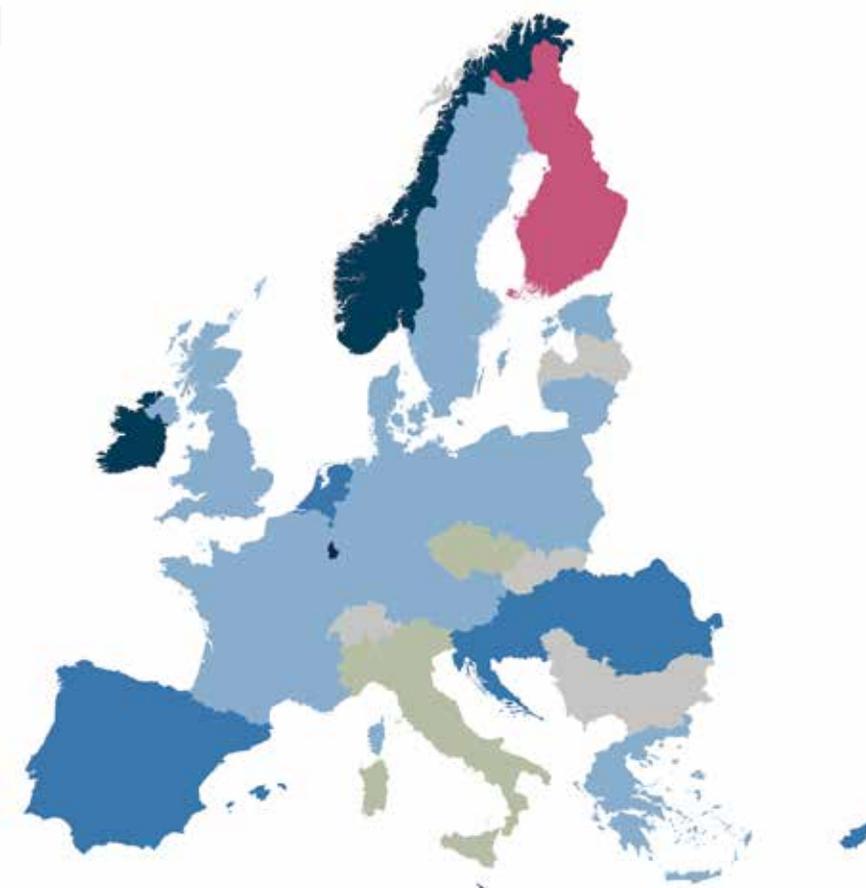
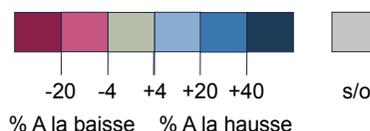


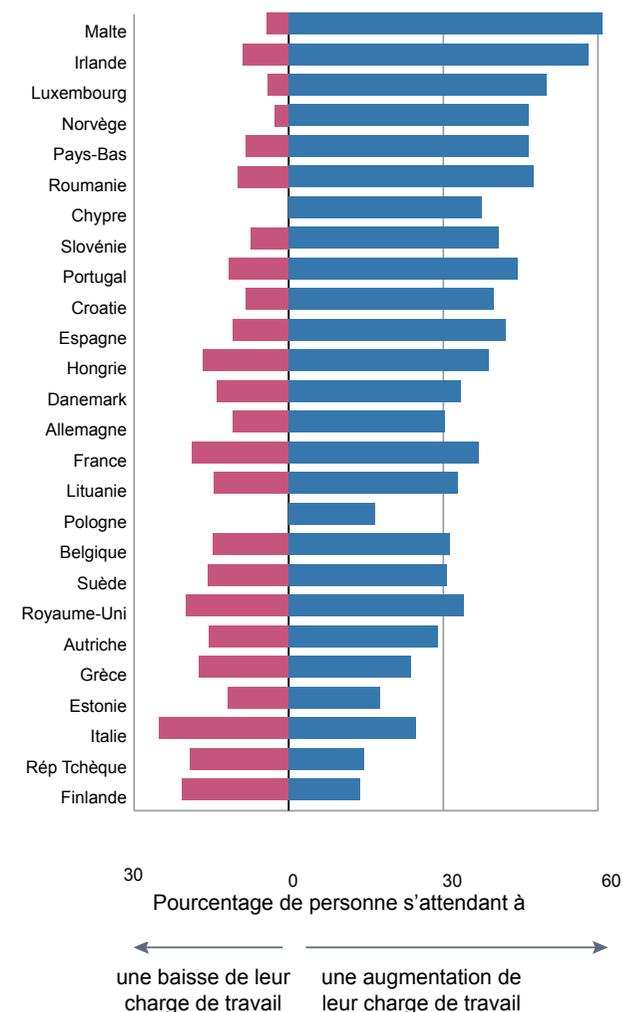
TABLEAU 2-10
PERSPECTIVES FUTURES DE CHARGE DE TRAVAIL. ANALYSÉ PAR PAYS

Pourcentage	Pourcentage d'architectes qui pensent que leur charge de travail va changer dans les 12 prochains mois			Différence **
	A la hausse	Pas de changement	A la baisse	
Autriche	29	56	15	+13
Belgique	31	54	15	+17
Croatie	40	52	8	+31
Chypre *	38	63	0	+38
Rép Tchèque	15	66	19	-4
Danemark	33	53	14	+19
Estonie *	18	71	12	+6
Finlande	14	66	21	-7
France	37	44	19	+18
Allemagne	30	59	11	+19
Grèce	24	59	18	+6
Hongrie *	39	44	17	+22
Irlande	58	33	9	+49
Italie	25	50	25	-1
Lituanie	33	53	15	+18
Luxembourg *	50	46	4	+46
Malte *	61	35	4	+57
Pays-Bas	47	45	8	+38
Norvège	46	51	3	+44
Pologne *	17	83	0	+17
Portugal	44	44	12	+33
Roumanie	48	43	10	+38
Slovénie *	41	52	7	+33
Espagne	42	47	11	+31
Suède	31	54	16	+15
Royaume-Uni	34	46	20	+14
2018 EUROPE-26	32	53	15	+17
2016 EUROPE-27	31	46	23	+8
2014 EUROPE-26	28	47	25	+3
2012 EUROPE-25	21	43	35	-14
2010 EUROPE-23	24	44	32	-8
2008 EUROPE-17	28	45	28	0

* attention - échantillon limité

**La différence statistique est calculée par soustraction du pourcentage entre les répondants qui prévoient une chute de la charge de travail et ceux qui prédisent une augmentation.

DIAGRAMME 2-13
PERSPECTIVES FUTURES DE CHARGE DE TRAVAIL



Pays classés dans l'ordre de « bilan » statistique. La différence entre les barres ci-dessus et 100% = pourcentage s'attendant à « pas de changement »