

taux et indices

(2004 = 100)	Février	Mars
Indice santé	111,90	112,11
	Nov. 2008	Mai 2009
Index Abex	695	684
		Nov. 2009
Indice Trevi (au 31.03.2010)	108,94	

Les taux les plus bas

Les taux les plus bas avec conditions (*) (assurance vie et incendie, compte à vue...) ou sans. Mensualités pour 100.000 €

Taux variables sur 20 ans

1-1-1, quotité < 80 %	2,75 %
Mensualité : 540,49 € (*)	Ass. Féd.
3-3-3, quotité < 80 %	3,20 %
Mensualité : 562,34 € (*)	Cré. Agri.
5-5-5, quotité < 80 %	3,40 %
Mensualité : 572,19 € (*)	Ass. Féd.
10-5-5, quotité < 80 %	3,75 %
Mensualité : 589,62 € (*)	Ass. Féd.
15-5-5, quotité < 80 %	4,44 %
Mensualité : 624,70 € (*)	Cré. Agri.
20-5, quotité < 100 %	4,92 %
Mensualité : 573,71 € (*)	Dexia

Taux fixes

10 ans, quotité < 80 %	3,59 %
Mensualité : 990,37 € (*)	Cré. Agri.
15 ans, quotité < 80 %	3,95 %
Mensualité : 733,70 € (*)	Ass. Féd.
20 ans, quotité < 80 %	4,45 %
Mensualité : 625,21 € (*)	Ass. Féd.
25 ans, quotité < 80 %	4,72 %
Mensualité : 562,72 €	Cré. Fonc.
30 ans, quotité < 80 %	4,80 %
Mensualité : 518,49 €	Cré. Fonc.

Conditions et détails sur

www.guide-epargne.be

guide-epargne.be

Calcul des loyers

Loyer de base (1) x Indice santé (2)
Indice de base (3)

1. Loyer convenu dans le bail (non compris le montant des frais et des charges locatives)
2. L'indice santé est celui du mois précédant l'anniversaire de l'entrée en vigueur du bail. Pour connaître les indices santé des années précédentes voir : www.statbel.fgov.be/indicators/cpi/rent_fr.asp - 48k
3. L'indice de base est l'index santé du mois précédant la conclusion du bail. Jusqu'à décembre 2005, les indices-santé avaient comme base 1996 = 100. Depuis janvier 2006, la nouvelle base 100 est celle de 2004.

www.notaire.be

LE SOIR - 11.05.10

LE SOIR

l'immo

Editeur responsable
Patrick Hurbain
Rue Royale, 100, 1000 Bruxelles

Responsable du supplément
Paolo Leonardi
02-225.54.92
02-225.59.14 ou 02-225.59.10 (fax)
redaction.immo@lesoir.be

Publicité
Barbara Pantano
02-225.55.84
02-225.59.33 (fax)

formation

L'immobilier a besoin de personnel qualifié

L'ESSENTIEL

- Le secteur de l'immobilier, en pleine mutation, est demandeur de formations de pointe.
- La LSM prépare un « Executive Master en immobilier ».
- L'objectif est d'être accrédité par la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), une référence dans le secteur !

La Louvain School of Management regroupant les forces d'enseignement et de recherche en économie appliquée localisées à Louvain la Neuve (UCL), Namur (FUNP), Mons (Fucam) et Bruxelles (Saint-Louis), et liée à l'Ichec au sein du groupe LSM, propose un « Executive Master en Immobilier » (EMI).

Doté d'un conseil consultatif regroupant des spécialistes du secteur, cette nouvelle formation bénéficie du soutien du Fonds Christophe van Ryck de la Fondation Roi Baudouin et de la Fondation Louvain.

Elle est destinée aux professionnels ayant de l'expérience (5 ans minimum) et qui souhaiteraient développer leurs compétences dans les domaines de l'immobilier. Les inscriptions sont limitées à 20 participants venus de Belgique ou de l'étranger.

L'horaire a été conçu pour permettre aux participants de poursuivre leurs activités professionnelles (programme part-time, vendredi et samedi, une semaine sur deux de 9 h à 17 h). Les cours se donneront en français et en anglais sur une période d'un an, à la Louvain School of Management sur le site de Bruxelles (Facultés universitaires Saint-Louis).

Les enseignants, dont l'expérience et les connaissances sont reconnues dans leurs domaines respectifs, sont issus du monde académique, des milieux professionnels ainsi que d'institutions étrangères.

Le programme visera à respecter les critères de qualification définis par la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Le développement d'un pôle de recherche en immobilier est également à l'étude.

BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER

Rens. : Paul-Emile Leclercq, LSM,
010/478.351 et 0473/593.704.
info@louvainmaster-immobilier.com

BREF

Architectes : éclaircie en vue ?

Le Conseil des Architectes d'Europe a publié une enquête trimestrielle sur l'impact de la crise économique sur la profession d'architecte en Europe. Les résultats montrent clairement que la situation actuelle est la pire connue depuis le début de la crise en septembre 2008. Les architectes restent toutefois confiants dans la reprise du travail pour le prochain trimestre. L'enquête du CAE, qui a récolté près de 3.750 réponses provenant de tous les pays européens, montre que 65,1 % des personnes interrogées pensent que la situation est, à l'heure actuelle, mauvaise ou très mauvaise. Paradoxalement, les répondants sont plus optimistes (43 %) et pensent qu'une augmentation de la charge de travail et des nouvelles commandes surviendra dans les trois prochains mois. Pour la première fois, les optimistes (43 %) sont plus nombreux que les pessimistes (21 %). (BDW)
<http://www.ace->

cae.org/docs/aceinfo/overview/Fifth_Econ_Survey_Mar_10.pdf

La nouvelle copropriété votée

Rappelons que le Sénat et la Chambre des Représentants ont voté, le 6 mai, la nouvelle loi sur la copropriété à la base de laquelle on retrouve les députés Clotilde Nyssens (CDH) et Olivier Hamal (MR). Elle sera publiée très bientôt au Moniteur belge. Plus de 3.500.000 personnes sont concernées par cette réforme, soit un tiers de la population (1.100.000 logements). (PAL)

Attention aux démolisseurs de toit et poseurs de tarmac

Plusieurs particuliers des régions de Namur et du Brabant wallon ont porté plainte auprès du SPF Economie contre des démolisseurs de toit et des poseurs de tarmac à domicile. Travail frauduleux, références mensongères, pratiques agressives, matériaux médiocres et potentiellement dan-

gereux pour la santé, le SPF Economie a ouvert plusieurs dizaines de dossiers et vous invite à la prudence. Les plaintes peuvent être introduites via le site www.economie.fgov.be ou par courrier, à l'adresse suivante : SPF Economie, Direction générale Contrôle et Médiation, North Gate III, 3^e étage, Boulevard du Roi Albert II, 16, 1000 Bruxelles. (B.M.)

La bataille des implantations commerciales : le séminaire

Le mercredi 9 juin, Editions & Séminaires, société spécialisée dans les conférences sur l'immobilier d'entreprise, organise un séminaire portant sur la bataille des implantations commerciales. Un thème qui tombe à point nommé, alors que sourde la guerre des shoppings au nord de Bruxelles, que le dossier Città Verde a secoué le gouvernement wallon ou que la fermeture des Carrefour va libérer quelque 100.000 m². Infos : www.editionsetseminaires.be. (B.M.)