

▲ Petite Gazette

Récession à double creux

Selon l'enquête réalisée par le Conseil des architectes d'Europe sur l'impact de la crise sur la profession, la première récession, après une courte reprise, est suivie d'une seconde. L'optimisme à propos des commandes a diminué depuis juin 2010 et celui concernant les recrutements dans les bureaux d'architecture reste bas.

Infos : www.ace-cae.eu

Engel & Völkers se développe à Anvers

Depuis l'ouverture de sa première agence du Bois de la Cambre à Bruxelles en 2006, Engel & Völkers est passé à la vitesse supérieure. Aujourd'hui, une vingtaine d'agences sont opérationnelles en Belgique : Bruxelles (6), Waterloo, Wavre, Spa, Liège, Gand Centre, Gand Lathem-Saint-Martin, Hasselt, Malines, Knokke-le-Zoute, et tout récemment 4 agences à Anvers et environs (Heide-Kalmthout, Braschaat, Schilde, Anvers). Ce réseau, spécialisé dans la vente et l'achat de biens résidentiels de qualité, est présent aujourd'hui dans 38 pays et sur 5 continents avec plus de 400 points de vente. Il a d'ores et déjà annoncé sa volonté de poursuivre sa politique d'expansion. (BDW)

Construction : une baisse logique

Le nombre de logements autorisés a subi un important recul lors du troisième trimestre 2010 : - 31 % par rapport au trimestre précédent, relève le baromètre élaboré par la Confédération Construction. Rien d'alarmant toutefois, rassure le rapport. « Ce recul est la contre-prestation logique du phénomène d'accélération apparu trois mois plus tôt : une hausse de 28 %. A cette période en effet, de nombreux maîtres d'ou-

▲ Une de nos annonces à la loupe

Bricoleurs, Grez-Doiceau vous tend les bras



Grez-Doiceau maison 2 façades à vendre, +/- 145m², gd living, 3ch, 1sdb, 1 garage, petit jardin avec grenier 35m², possib. aménagement grenier 35m². Quartier calme proximité centre et transports. Prix: 265.000 euros. www.bonnivers.be

L'ESSENTIEL

- Chaque semaine, nous épinglons un bien qui figure parmi nos annonces. Nous l'analysons selon quatre critères.
- Focus sur une charmante maison deux façades à Grez-Doiceau. Un bien idéal pour les bricoleurs.

Grez-Doiceau est une commune brabançonne à la fois proche des grands axes routiers et de la

Situation

La maison se situe juste derrière l'église de Grez-Doiceau et sa place communale. Elle se situe ainsi à deux pas du centre, mais bénéficie d'un environnement calme et reposant. En se dirigeant vers l'extérieur du village, on arrive rapidement à des rues traversées par une rivière. La localisation de la maison constitue le compromis idéal pour les amateurs de beaux endroits qui souhaitent toutefois rester

Etat général

Depuis la rue, l'extérieur du bien semble en parfait état, de la toiture à la façade, en passant par les châssis. À l'intérieur, le bilan se révèle plus mitigé : murs et plafonds ont été franchement rénovés, mais quelques aménagements sont à envisager. A commencer par l'installation d'une cuisine, la modification des sols (essentiellement à l'étage) et l'aménagement du jardin : terrasse,

