

Un air d'optimisme plane sur la profession d'architecte en Europe. Le rétablissement serait proche !

Selon un communiqué du CAE, Conseil des Architectes d'Europe, du 6 juillet 2011, «pour la première fois depuis début 2008, les architectes verront une augmentation de tous leurs domaines d'activité pendant les 3 prochains mois. Les résultats de la récente enquête menée par le CAE sont donc très positifs puisque la profession d'architecte est la première du secteur de la construction à ressentir la fin de la récession. L'économie européenne semble enfin avoir passé le cap de la crise économique. Le rétablissement complet est donc proche ! »

Les prévisions varient d'une augmentation nulle pour certains travaux publics à une nette augmentation, de plus de 12%, pour certains types de travaux d'aménagements privés.



Dans le secteur du logement privé, une augmentation nette d'environ 4% est attendue, tandis que dans le logement public on attend une augmentation supérieure à 11%. Cet optimisme coexiste avec l'opinion selon laquelle la conjoncture actuelle serait très négative. En effet, environ 60% de la profession (en Europe) déclare que la situation est mauvaise ou très mauvaise.

NdlR : Les 60% dont question présentaient sans doute la brutale crise financière qui secoue les bourses et les dettes souveraines dans plusieurs Etats de l'Europe et les USA. Quels seront les effets concrets sur les taux d'intérêt et sur le ralentissement des investissements? Attendons les prochains résultats en août et septembre...

Infos : voir les résultats complets de l'enquête du CAE sur le site www.ace-cae.eu

Résultats de l'enquête trimestrielle de la BNB auprès des architectes (2^e trimestre 2011)

Bâtiments résidentiels

«L'indicateur lié aux missions de projets ferme auprès des architectes s'est légèrement replié au cours du 2^e trimestre 2011. L'indice relatif au volume des missions d'avant-projet ainsi que celui relatif aux prévisions en terme de volume des missions se sont fortement dégradés durant le 2^e trimestre 2011. L'indicateur portant sur les prix des adjudications auprès des architectes n'a guère varié, après avoir été fortement orienté à la hausse durant 5 trimestres consécutifs. »

Bâtiment non résidentiel

Au cours du 2^e trimestre 2011 le volume des missions de projets fermes auprès des architectes a considérablement décliné.

Au cours de la même période, la détérioration de l'indicateur relatif au volume des missions d'avant-projets s'est nettement accentuée. L'indicateur portant sur les prix des adjudications auprès des architectes est resté orienté à la hausse durant le 2^e trimestre 2011. »

NdlR : Ici aussi, on peut se demander, sans saper l'optimisme en cours, ce qui résultera de la tempête financière qui s'est abattue en juillet et août 2011...? On dit que le silence est d'or... Il n'est pas le seul, semble-t-il! A suivre...

La législation énergétique et les taux d'intérêt en hausse rendent la construction difficile en Belgique



Selon une information de «*JE VAIS CONSTRUIRE*» du 24 mai 2011, le législateur énergétique plus stricte et une série d'autres facteurs tels que la hausse des taux d'intérêt et la pénurie de terrains à bâtir, réduisent l'accessibilité financière de la construction, révèle une étude de la société de construction d'habitations Maison Blavier.

«Le budget moyen pour une construction s'élève à 232.703€ en Flandre et à 217.062€ en Wallonie. Plus de la moitié des constructeurs en Flandre (55%) et en Wallonie (64%) doivent même se contenter d'un budget maximum de 200.000€.

L'architecture moderne est la plus recherchée tant en Flandre (29%) qu'en Wallonie (28%). En outre, le style classique ou «pastorie» est plus apprécié en Flandre (28%) qu'en Wallonie. Dans le sud du pays, les bâtisseurs optent davantage pour une architecture contemporaine (23%), un style sensiblement moins recherché dans le nord (10%).

Ces chiffres devraient intéresser les architectes...

L'article conclut en accusant la crise économique de forcer 40% des personnes interrogées à reporter tout ou partie de leur projet de construction.

«Il n'est par conséquent par étonnant que 2 constructeurs sur 3 (64%) réalisent eux-mêmes un ou plusieurs travaux. Les bricoleurs donnent leur préférence à l'installation de la cuisine (33%) et de l'électricité (33%), suivie par les sanitaires (22%) les sols (21%) et le chauffage (22%)»

Et les autres s'arrêtent sans doute au «gros-œuvre fermé»!

«Que reste-t-il de nos beaux jours?», chantait Charles Trenet...

Dernières nouvelles sur la conjoncture dans le secteur de la construction

Le baromètre mensuel de la Confédération Construction pour le mois d'août 2011 annonce une dégradation de la confiance des entrepreneurs.

Le nombre de pessimistes augmente, mais pire, 439 entreprises du secteur ont déposé leur bilan, soit une hausse de 10,7% par rapport aux chiffres du premier trimestre 2011, bien que l'activité de la construction dans le secteur résidentiel ait augmenté de 1,6% durant le 1^{er} trimestre et que le nombre d'autorisations de construire de nouveaux logements (+16,6%) et de rénovations d'habitation (+9,9%) sont en hausse au 1^{er} trimestre 2011 par rapport au trimestre précédent.

La construction non-résidentielle serait en augmentation aussi, tant pour le neuf que pour la rénovation. Durant la période de janvier à mars 2011, le volume de nouveaux bâtiments autorisés était en hausse de 9,2% par rapport aux trois mois précédents. Le nombre de rénovations autorisées a également augmenté (de 9,8%) au cours de la même période (il est passé de 1.256 autorisations à 1.379).

Le carnet de commandes des entrepreneurs pouvait, dans la période de mai à juillet, leur assurer du travail pendant 5,5 mois. Il s'agit d'une augmentation de 0,8% par rapport aux trois mois précédents.

Source : www.confederationconstruction.be